

COMUNE di GRIGNO

PROVINCIA di TRENTO

PROGETTO ESECUTIVO di “ Riqualficazione
funzionale scuola elementare di Grigno ” in p.ed. 1041 – C.C.
Grigno. - *Opere da realizzarsi per la scuola materna -*

Relazione tecnico illustrativa

Il committente
- Amministrazione Comunale di Grigno -

il tecnico
- William Morandelli -



Lì, 09 ottobre 2017

Con la presente relazione si vogliono illustrare gli interventi di riqualificazione funzionale che si intendono realizzare sul fabbricato identificato con la p.ed. 1041 in C.C. Grigno e di proprietà del Comune di Grigno.

Detto edificio risulta essere stato costruito nel 1951 con gli aiuti provenienti dal piano Marshall, per la ricostruzione post bellica. Fino ad una ventina di anni or sono esisteva vicino alla porta d'accesso del medesimo, una targa metallica con inciso “ *gli Stati Uniti d’America per i popoli liberi – 1951* ”; purtroppo qualche furbacchione l’ha rimosso e trafugato..... questo fa parte dei nostri usi e costumi.

Ad ogni modo l’edificio da allora è stato sede delle scuole elementari di Grigno fino a due anni fa, quando si è ritenuto di accorpate le scuole elementari in un unico plesso a Tezze di Grigno. Da questa data, l’edificio ha smesso di avere una funzione didattica per diventare un “ contenitore vuoto ”.

L’Amministrazione Comunale di Grigno ha quindi ritenuto che un edificio con una superficie di pianta di circa ml. 40 x 12 e strutturato su quattro piani non dovesse divenire un luogo di abbandono e degrado, ma dovesse riavere una propria funzionalità e destinazione d’uso, essendo la sua localizzazione centrale rispetto all’abitato di Grigno.

Da qui si è ritenuto di riqualificarne la funzionalità adattandola alle esigenze attuali.

Con questo progetto di riqualificazione funzionale, si è cercato di valutare i bisogni della comunità cercando il più possibile di dare risposte certe alle necessità attuali e, perché no, future della comunità.

Si è cercato quindi di creare tre spazi indipendenti tra loro, ma nel contempo che potessero interagire dal punto di vista funzionale.

Il piano seminterrato si è ritenuto di destinarlo alla associazione Pro Loco, sodalizio che da decenni ha qui la propria sede e che per la sua caratteristica lavora di continuo a contatto con la comunità.

Nel piano rialzato, spazioso e luminoso, troverà posto la nuova sede della scuola materna di Grigno, che avrà una capienza di circa 25 bambini.

Nel primo piano invece troveranno posto gli spazi da adibire a gruppi e associazioni giovanili, anche per il fatto che queste non hanno sedi o ritrovi nel paese al di fuori del classico bar.

Si vuole ribadire che prima di passare allo sviluppo dell'idea progettuale, si sono svolte diverse riunioni con i futuri fruitori, in modo tale di comprendere le esigenze e i problemi che l'intervento progettato avrebbe comportato.

Ci si è ritrovati con le associazioni giovanili, con il personale docente e non della scuola materna, con la coordinatrice pedagogica, con l'Amministrazione comunale.

Il progetto risulta quindi un'idea concertata e condivisa.

La scuola materna avrà a disposizione due aule didattiche, una mensa con relativa cucina, dei servizi igienici adeguati alle esigenze, un ufficio, un deposito ed un locale riposo. Esternamente verrà realizzata un'area verde con giochi per i piccoli ospiti della struttura. Si ricorda che risulta a disposizione un ampio cortile, di circa 5.000 metri quadrati, completamente recintato. Nelle immediate vicinanze a questa struttura si trova la biblioteca comunale.

Nel piano a disposizione delle associazioni, trovano posto dei locali da adibire a sale riunioni, d'incontro e per le attività che normalmente si svolgono sul territorio.

Verrà creata una cucina per permettere un utilizzo più completo della struttura.

Si fa presente che l'intero edificio risulta dotato di scala antincendio, ascensore e risulta a norma con le normative sull'eliminazione delle barriere architettoniche dagli edifici da destinarsi ad attività pubblica.

Verrà masso a norma anche l'impianto elettrico dotandolo di sistemi di illuminazione moderni.

Con questo primo intervento, vista l'urgenza di trasferire in detto immobile la scuola materna, si è ritenuto di intervenire realizzando un primo lotto di lavori denominato "opere per la scuola materna".

Il costo stimato di questo primo lotto risulta pari ad euro 198.151,47 dei quali euro 146.590,89 per lavori a base d'asta ed euro 51.560,58 quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

Per maggiori ragguagli, si rimanda agli elaborati progettuali

il tecnico

