



COMUNE DI GRIGNO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Dante, n. 15 – cap. 38055 – Grigno

Codice fiscale 00301100228

Tel. 0461 775111 – Fax 0461 775130

pec: comune.grigno@halleypec.it



OGGETTO: AVVISO PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE PP.FF. 3954 - 2687/1-4821/29 -2631 - 4679/4 - 4652/1 IN C.C. GRIGNO FINO ALLA DATA DEL 31.12.2027.

SCADENZA ORE 12:00 DEL GIORNO 03.11.2021

Asta pubblica

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 136 di data 13.10.2021, esecutiva ai sensi di legge, si comunica che questo Ente intende concedere in uso le pp. ff. nel proseguo evidenziate.

LOTTO 1:

P.f. 3954 C.C. Grigno mq 950 – destinazione urbanistica “parte in area residenziale di completamento art. 39 norme attuazione ed in parte area a bosco art. 53 norme attuazione” – terra ad uso civico – canone annuo a base d’asta € 86,23.

LOTTO 2:

P.f. 2687/1 in C.C. Grigno mq 538 – destinazione urbanistica “parte area bosco art. 53 norme attuazione ed in parte area agricola di rilevanza locale art. 52 norme attuazione” – terra ad uso civico – canone annuo a base d’asta € 32,78.

LOTTO 3:

P.f. 4821/29 in C.C. Grigno di mq 180 – destinazione urbanistica “area residenziale di completamento art. 39 norme attuazione” – terra ad uso civico – canone annuo a base d’asta € 60,01

LOTTO 4:

P.f. 2631 in C.C. Grigno di mq 470 – destinazione urbanistica “spazio a parcheggio pubblico art. 48 norme attuazione P.R.G.” – canone annuo base d’asta € 109,70

LOTTO 5:

P.f. 4679/4 in C.C. Grigno di mq 79 – destinazione urbanistica “zona residenziale di completamento art. 39 norme attuazione P.R.G.” – canone annuo a base d’asta € 52,66.

LOTTO 6:

P.f. 4652/1 in C.C. Grigno di mq 213 – destinazione urbanistica “parte area bosco art. 53 norme attuazione ed in parte area agricola di rilevanza locale art. 52 norme attuazione” – terra ad uso civico – canone annuo a base d’asta € 25,56.

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

- Il contratto di concessione in uso sarà stipulato secondo lo schema approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 di data 13.10.2021.
- È esclusa la possibilità che il contratto venga tacitamente rinnovato (art. 5 comma 1 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione in concessione del fondo avverrà mediante esperimento di asta pubblica, con aggiudicazione al miglior offerente.

Ciascun interessato dovrà formulare **offerta in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata**, come più avanti meglio precisato.

Offerte uguali

- Qualora pervengano due o più offerte uguali da parte di altrettanti interessati, si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.
- Nel caso in cui una delle offerte uguali sia stata formulata da un soggetto già affittuario di fondi comunali, il lotto sarà aggiudicato all'altro offerente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica le persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti per potere contrarre con la Pubblica Amministrazione in quanto non soggette a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di partecipazione a gare pubbliche e/o a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata **utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto dall'Amministrazione, allegato al presente avviso.**

L'offerta, dovrà essere inoltrata in una busta chiusa sigillata con mezzo idoneo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del concorrente e la seguente dicitura: **"Offerta per la concessione in uso p.f. _____ – durata 31.12.2027 – lotto n. _____"**.

Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si riterrà prevalente quest'ultimo.

TERMINE DI PRESENTAZIONE

La documentazione di cui al precedente punto dovrà **pervenire** (non vale pertanto il timbro dell'ufficio postale antecedente la scadenza) al Comune di Grigno – piazza Dante 15 – 38055 Grigno (TN), **entro le ore 12.00 del giorno 03.11.2021.**

Il plico deve pervenire in uno dei seguenti modi, **pena esclusione:**

- mediante raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale. La raccomandata dovrà pervenire alla sede municipale entro il termine sopra indicato, pena esclusione;
- mediante corriere privato;

- mediante consegna diretta al Comune di Grigno, negli orari di apertura al pubblico. In tal caso il soggetto che consegna il plico è tenuto a produrre fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, l'Amministrazione raccomanda ai partecipanti di inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammessi alla gara soggetti le cui offerte pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle medesime; ciò anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

L'offerta presentata non vincola l'Amministrazione. Il vincolo negoziale si perfeziona solo con la stipulazione del relativo contratto.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica il giorno **04.11.2021 alle ore 10.00** presso la sala consiliare del Municipio.

CAUSE DI NON AMMISSIONE ED ESCLUSIONE

Non saranno ammesse all'asta pubblica le offerte che non risulteranno pervenute al Comune di Grigno piazza Dante 15 38055 Grigno (TN), entro **le ore 12.00 del giorno 03.11.2021**.

Le offerte verranno escluse dall'asta pubblica qualora:

- il plico contenente l'offerta non fosse chiuso, sigillato con mezzo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura;
- l'offerta fosse pari o formulata al ribasso rispetto alla base d'asta, condizionata, espressa in modo indeterminato o facesse riferimento ad altra offerta.

STIPULAZIONE CONTRATTO

Su invito dell'Amministrazione comunale, l'aggiudicatario dovrà presentarsi in Comune per procedere alla stipulazione del contratto.

Si precisa che gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario (art. 9 della L.P. 23/1990 e ss.mm.).

Per delucidazioni si chiede di contattare l'Ufficio contratti del Comune di Grigno (0461/775113). Eventuali richieste dovranno essere inoltrate per iscritto almeno due giorni lavorativi precedenti la scadenza del presente avviso.

Allegato:

1. Fac-simile domanda di partecipazione e offerta

Il Vicesegretario comunale
dott.ssa *Delia* Delia

Marca da bollo
€ 16.00

Spett.le
Comune di Grigno

Piazza Dante 15
38055 GRIGNO (TN)

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PP.FF. 3954 – 2687/1 - 4821/29 – 2631 – 4679/4 –
4652/1 IN C.C. GRIGNO FINO AL 31.12.2027**

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ residente a
_____ in via _____ Codice fiscale
_____ n. telefono _____ e-mail _____

(in caso di imprese individuali, società e persone giuridiche)

In qualità di rappresentante legale della _____ con sede legale in
via _____ città _____, Codice Fiscale/P.I. n.
_____ con iscrizione registro delle imprese _____ C.C.I.A.A. di
_____ telefono n. _____ fax n. _____ e-mail

DICHIARA

(In caso di persone fisiche)

di essere in possesso della piena capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non essere soggetto a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di partecipazione a gare pubbliche e/o a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune e riportate nell'avviso di vendita;

dichiara di essersi recato sul posto dove è ubicato il fondo, di aver preso conoscenza della consistenza e dello stato dei terreni e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di gara nonché l'impegno alla stipula del contratto.

(in caso di imprese individuali, società e persone giuridiche)

l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016*;

l'esenzione nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011;

di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune e riportate nell'avviso di vendita;

dichiara di essersi recato sul posto dove è ubicato il fondo, di aver preso conoscenza della consistenza e dello stato dei terreni e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di gara nonché l'impegno alla stipula del contratto.

OFFRE

Descrizione del bene	Importo offerto
Lotto n. _____ _____	<i>In cifre</i>
	<i>In lettere</i>

L'offerente (firma leggibile)

Trattandosi di una "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445 è necessario allegare alla presente dichiarazione una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Titolare del trattamento	Comune di Grigno, con sede a Grigno piazza Dante 15, e-mail comune@comunegrigno.it , sito internet www.comunegrigno.it
Responsabile della protezione dei dati	Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento, via Torre Verde n 23 e-mail servizioRPD@comunitrentini.it , sito internet www.comunitrentini.it
Finalità	Incarico ed esecuzione fornitura affidata
Legittimazione	Esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico
Destinatari	Persona fisica
Diritti	<ul style="list-style-type: none"> • richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano; • richiedere la fonte • ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile; • richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento; • ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; • richiedere la portabilità dei dati; • aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano; • opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati; • proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati persona
Informazioni aggiuntive	Informativa completa e altre informazioni sono disponibili nella sezione Privacy del sito istituzionale dell'Ente.