

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Spett.le

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**  
**Agenzia Provinciale per le Risorse**  
**Idriche e l'Energia**

Ufficio Studi e pianificazione delle  
risorse energetiche

[aprie@pec.provincia.tn.it](mailto:aprie@pec.provincia.tn.it)

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per l'individuazione di uno o più edifici interessati da progetti di riqualificazione energetica, disponibili a prendere parte come caso studio per una sperimentazione relativa ad un "mutuo verde" nell'ambito del progetto europeo EeMMiP

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

email: \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

Se titolare di impresa:

ragione sociale: \_\_\_\_\_

sede legale: \_\_\_\_\_

recapiti: \_\_\_\_\_

la cui associazione/ordine che partecipa al Tavolo condomini è:  
\_\_\_\_\_

in qualità di:

- proprietario/comproprietario dell'edificio
  - altro (tecnico incaricato, legale rappresentante della ditta...)
- Specificare: \_\_\_\_\_

con la presente intende mettere a disposizione il seguente/ i seguenti immobili per la sperimentazione in oggetto:

denominazione: \_\_\_\_\_

p.ed/p.f. \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_

Di proprietà di:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

sito nel comune di \_\_\_\_\_ provincia di Trento,

indirizzo: \_\_\_\_\_

tipologia di edificio :

- residenziale
- servizi/uffici
- turistico
- produttivo

se più usi indicare quello prevalente: \_\_\_\_\_

anno di costruzione: \_\_\_\_\_

descrizione dell'intervento di riqualificazione previsto indicando in particolare la tipologia di impianti previsti, l'uso di fonti rinnovabili o sistemi di teleriscaldamento, la formazione di comunità di energie rinnovabili o sistemi di autoconsumo energetico ecc...:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Classe energetica prima dell'intervento: \_\_\_\_\_ EPclasse: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

si allegano i relativi Attestati di prestazione energetica

Classe energetica prevista dopo l'intervento: \_\_\_\_\_ EPclasse: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a

Miglioramento energetico %: \_\_\_\_\_

L'intervento prevede:

- L'ottenimento di certificazioni di sostenibilità: specificare quale \_\_\_\_\_
- L'ottenimento di certificazioni di qualità costruttiva dell'edificio, anche in legno: specificare quale: \_\_\_\_\_

Che tale intervento ha un costo previsto di euro: \_\_\_\_\_  
per il quale si prevede di chiedere un finanziamento di euro: \_\_\_\_\_

Tale finanziamento è previsto:

- a copertura della spesa a carico dei proprietari
- quale anticipo delle detrazioni fiscali/cessione del credito fiscale
- entrambe le precedenti casistiche

Per tale intervento si prevede di usufruire delle seguenti agevolazioni:

- fiscali (Superbonus, ecobonus, bonus facciate ecc.): % detrazione: \_\_\_\_\_
- Certificati bianchi TEE
- Altri contributi pubblici (specificare): \_\_\_\_\_

Se immobile ad uso produttivo:

- si tratta di micro, piccole e medie imprese, secondo il DM 18 aprile 2005;
- si tratta di impresa energivora, secondo il DM 21 dicembre 2017;
- l'impresa tratta le seguenti classi merceologiche: industria cartaria e del legno, meccanica, metallurgica, ceramiche e vetrerie, alimentare, gomma e plastica;
- sono previsti interventi riguardanti l'efficienza energetica, sia del fabbricato sia dei processi produttivi, combinati con l'installazione di impianti tecnologici per la produzione da fonti rinnovabili;
- è previsto il conseguimento della certificazione ISO 50001, previsti dall'attuazione dell'art. 8 del D. Lgs 102/2014 come modificato dal D. Lgs 14 luglio 2020, n. 73.

In riferimento alla manifestazione di interesse il sottoscritto dichiara, a pena di esclusione:

- Che l'edificio è abitato/utilizzato stabilmente al momento della candidatura;
- Di avere ottenuto il consenso scritto dei proprietari o delibera favorevole dell'assemblea condominiale;
- Di ottenere, entro l'avvio del progetto, il consenso scritto dei proprietari o delibera favorevole dell'assemblea condominiale;
- Che l'immobile è in regola dal punto di vista della conformità urbanistica ed edilizia ovvero che è in corso la verifica dello stato legittimo;
- Che i proprietari sono disponibili a fornire alle banche partner del progetto i dati di tipo economico-reddituale necessari all'analisi del finanziamento, dati che rimarranno riservati tra il soggetto e la banca la quale li utilizza ai soli fini del presente progetto;

Si allegano alla presente manifestazione di interesse (barrare le caselle interessate):

Proprietà:

- Elenco dei proprietari del/degli immobile/i proposti completo dei dati di identificazione

- Consenso scritto dei suddetti proprietari alla sperimentazione
- Delibera dell'assemblea condominiale che dà assenso alla candidatura dell'edificio

Intervento:

- N. \_\_\_ Attestati di prestazione energetica pre intervento relativi alle unità immobiliari interessate
- Progetto dell'intervento di riqualificazione
- Titolo edilizio per l'intervento di riqualificazione (se ottenuto)
- Computo metrico e quadro economico della spesa relativa all'intervento con indicazione delle agevolazioni delle quali si intende usufruire
- Relazione attestante i requisiti di prestazione energetica ottenuti dall'edificio con indicazione della classe energetica prevista

Altro

- Se uso produttivo: dati relativi ai consumi energetici del processo produttivo
- altri documenti di interesse all'inquadramento dell'intervento (Specificare)

Luogo e data: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_