Comune di Grigno Prot. n. 0005712 del 09-06-2021 arrivo Cat. 1 Cl. 7
CCT_CAL|REG_CCT|31/05/2021|0006591|A - Allegato Utente 1 (A01)

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Agenzia Provinciale per le Risorse Idriche e l'Energia
Ufficio Studi e Pianificazione delle Risorse Energetiche
Il Dirigente Generale
Piazza Fiera, 3 – 38122 Trento
T +39 0461 497310
F +39 0461 497301
pec aprie@pec.provincia.tn.it
@ aprie@provincia.tn.it
web www.energia.provincia.tn.it

A TUTTI I DESTINATARI
di cui all'allegato elenco

S502/2021/17.13.1/MP

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.
Negli esemplari cartacei segnatura di protocollo in alto a destra (da citare nella risposta).

Oggetto: **Avviso per la manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di uno o più edifici interessati da progetti di riqualificazione energetica, disponibili a prendere parte come caso studio ad una sperimentazione relativa ad un "mutuo verde" nell'ambito del progetto europeo EeMMiP**

La Provincia Autonoma di Trento, tramite la scrivente Agenzia, è partner del progetto europeo EeMMiP (Energy efficient Mortgage Market Implementation Plan), finanziato nel programma Horizon2020, insieme al Covered Bond & Mortgage Council (Belgium), in veste di-coordinatore ed ai seguenti partner: - E.on Solutions GmbH (DE) - Università Ca' Foscari Venezia (IT) - Crif Spa (IT) - Copenhagen Economics As (DK) - Scottish Government (UK).

Il progetto si pone l'obiettivo di testare con dimostratori reali il prodotto dei mutui per l'efficienza energetica (EEM - Energy Efficiency Mortgage) e la formazione di un mercato integrato in grado di favorire le scelte e l'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica. L'Agenzia provinciale per le risorse idriche e l'energia (APRIE) coordina le iniziative locali per sviluppare casi pilota.

Considerata le valenze di natura tecnico-economica del progetto EeMMiP, il "Tavolo condomini", aggiornato nelle sue finalità e nei suoi membri con deliberazione della Giunta provinciale n. 135 del 5 febbraio 2021, è stato considerato una piattaforma di stakeholders chiave, attraverso il quale perseguire quanto previsto. I sottoscrittori del Protocollo d'Intesa che rappresentano il mondo bancario locale, e quindi Cassa Centrale Banca e Volksbank, saranno i soggetti individuati ad erogare il cosiddetto mutuo "verde".

Per garantire adeguati criteri di pubblicità e trasparenza l'Agenzia Provinciale per le Risorse Idriche e l'Energia ha ritenuto di individuare i soggetti interessati a prendere parte in maniera attiva a questa sperimentazione, mediante la presente

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Oggetto

Disponibilità a collaborare attraverso la messa a disposizione di uno o più edifici per i quali è previsto un processo di riqualificazione energetica, con previsione di finanziare i lavori (in tutto o in parte) attraverso il ricorso ad un mutuo. Potrà trattarsi di edifici privati esistenti, ad uso residenziale o non residenziale. La partecipazione al progetto è a titolo gratuito e ai soli fini di innovazione e sperimentazione. La Provincia Autonoma di Trento farà da facilitatore mettendo in contatto le realtà del territorio con le realtà internazionali e di ricerca che fanno parte del progetto EeMMiP. Nel caso tale partecipazione portasse ad una realizzazione dell'intervento si chiede la disponibilità dei soggetti a mettere a disposizione dati per effettuare analisi dal punto di vista energetico ed economico.

Si ricerca quindi almeno un (1) edificio, o, nel caso sia pervenuto un adeguato numero di candidature, almeno un edificio per ogni uso prevalente, aventi i requisiti minimi di cui al successivo punto 4.

Il numero finale di casi studio considerati potrà variare in funzione delle proposte e del risultato della selezione in base ai criteri di cui al punto 4.

2. Destinatari

Soggetti proprietari degli immobili (persone fisiche o altri soggetti giuridici riconosciuti) che siano interessati a mettere a disposizione il proprio edificio, ai fini della sperimentazione in oggetto. Tali soggetti potranno essere individuati anche mediante indicazione da parte di enti, associazioni di categoria, imprese singole o associate, liberi professionisti facenti parte direttamente al cosiddetto "Tavolo condomini" o associati alle realtà che prendono parte al Protocollo d'intesa di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 135 del 5 febbraio 2021. Nel caso la candidatura non avvenga da parte del proprietario/i, è necessario ottenere l'assenso scritto dei proprietari, o delibera favorevole dell'assemblea condominiale.

3. Requisiti di partecipazione

La partecipazione alla sperimentazione prevede l'impegno, da parte di chi partecipa, sia soggetto privato che Banche che Imprese, a mettere a disposizione del consorzio del progetto EeMMiP dati, documenti, informazioni, disponibilità ad interviste, nel pieno rispetto della privacy dei soggetti e tutela delle informazioni personali. Le informazioni verteranno principalmente sulle caratteristiche dell'edificio e sugli interventi di riqualificazione.

4. Requisiti minimi dell'edificio oggetto di riqualificazione energetica

Fermo restando quanto previsto al precedente punto 2, di seguito si riportano le caratteristiche dell'edificio proposto per la sperimentazione del mutuo "verde":

a. Edificio sito in Provincia autonoma di Trento;
b. Edificio abitato o utilizzato stabilmente al momento della candidatura;
c. Edificio, ovvero la maggioranza degli edifici nel caso di area oggetto di riqualificazione, costruito prima del 1993, e per il quale si prevedano interventi in grado di diminuire almeno del 30 per cento il fabbisogno energetico iniziale;
d. Edificio afferente ad uno dei seguenti usi prevalenti: residenziale, servizi/uffici, turistico, produttivo, oppure insieme di edifici in area urbana oggetto di riqualificazione.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

5. Criteri e aggiudicazione

Le candidature pervenute, verificata la sussistenza dei requisiti oggettivi elencati al punto 4, lettere a.- d., saranno valutate dalla scrivente Agenzia per le risorse idriche e l'energia in base ai seguenti criteri di preferenza, atti a garantire replicabilità e trasferibilità dei risultati della sperimentazione sia alla realtà del Trentino sia a quella europea.

Fra tutti i richiedenti verranno scelti quegli edifici, identificandone uno per categoria, che soddisfano un maggior numero di criteri. A parità di numero di criteri, la scelta ricadrà su quegli edifici che conseguono una certificazioni di sostenibilità o di qualità costruttiva dell'edificio, ovvero, per l'uso produttivo, quelle imprese cosiddette energivore.

Criteri per il residenziale:

- condominio di almeno 5 unità immobiliari;
- edificio costruito tra il 1946 ed il 1993;
- raggiungimento a fine intervento della classe energetica A+, eventualmente con ottenimento di certificazioni di sostenibilità o di qualità costruttiva dell'edificio, anche in legno (Certificazione Arca).

Criteri per l'uso servizi/uffici

- raggiungimento a fine intervento almeno della classe energetica A, eventualmente con ottenimento di certificazioni di sostenibilità o di qualità costruttiva dell'edificio, anche in legno (Certificazione Arca).

Criteri per l'uso turistico:

- edificio costruito tra il 1946 ed il 1993;
- raggiungimento a fine intervento della classe energetica A+, eventualmente con ottenimento di certificazioni di sostenibilità o di qualità costruttiva dell'edificio, anche in legno (Certificazione Arca).

Criteri per l'uso produttivo:

- micro, piccole e medie imprese, secondo il DM 18 aprile 2005;
- impresa energivora, secondo il DM 21 dicembre 2017;
- classi merceologiche: industria cartaria e del legno, meccanica, metallurgica, ceramiche e vetrerie, alimentare, gomma e plastica;
- interventi riguardanti l'efficienza energetica, sia del fabbricato sia dei processi produttivi, combinati con l'installazione di impianti tecnologici per la produzione da fonti rinnovabili;
- conseguimento della certificazione ISO 50001, previsti dall'attuazione dell'art. 8 del D. Lgs 102/2014 come modificato dal D. Lgs 14 luglio 2020, n. 73.

A questi criteri tecnici sono da aggiungere i requisiti soggettivi di finanziabilità del potenziale richiedente del mutuo, prevalentemente di tipo economico-reddituale, che saranno oggetto di analisi riservata da parte delle banche che partecipano al progetto e che interverranno su ciascun potenziale caso pilota.

Gli edifici non selezionati potranno essere proposti all'interesse degli operatori bancari, da parte dei soggetti proponenti, al di fuori del progetto.

6. Termini e modalità di adesione

L'interesse all'adesione a quanto richiesto da presente avviso deve essere manifestato mediante la trasmissione dell'allegato modello compilato, unito ai documenti atti a far comprendere le caratteristiche dell'edificio e dell'intervento da effettuare, ivi compreso il quadro economico dei lavori, all'indirizzo aprie@pec.provincia.tn.it entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 25 giugno 2021.

7. Chiarimenti finali

Ad ulteriore specifica si chiarisce che l'adesione a questa manifestazione di interesse è gratuita e sperimentale, non comporta oneri a carico dell'amministrazione provinciale nè costituisce titolo di preferenza per l'accesso ad eventuali contributi pubblici.

I partecipanti, al termine del progetto, potranno utilizzare ai fini commerciali i prodotti sviluppati attraverso questo progetto europeo, indicando che tali prodotti sono stati sviluppati con contributo europeo e attraverso l'adesione all'iniziativa EEMI (Energy Efficiency Mortgage Initiative).

L'Ufficio Studi e Pianificazione delle Risorse Energetiche dell'Agenzia Provinciale per le Risorse Idriche e l'Energia rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

IL DIRIGENTE GENERALE
- dott.ssa Laura Boschini -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Per informazioni:
arch. Massimo Plazzer
tel 0461-497316

e-mail: massimo.plazzer@provincia.tn.it