

COMUNE di GRIGNO

PROVINCIA di TRENTO

PROGETTO ESECUTIVO di “ Riqualficazione
funzionale scuola elementare di Grigno ” in p.ed. 1041 – C.C.
Grigno. - *Opere da realizzarsi per sedi Associazioni* -

Computo Metrico Estimativo

Il committente
- Amministrazione Comunale di Grigno -

il tecnico
- William Morandelli -



Lì, 09 ottobre 2017

1) - B.2.10.60.5 – Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio od assimilati dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm., compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04) e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte.

seminterrato : (ml. 6,00 x ml. 2,65) = mq. 15,90

€ 11,49/mq. x mq. 15,90

€ 182,69

2) - B.2.10.65.5 – Demolizione parziale o totale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07 – 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

servizi primo piano : ml. (1,21 + 1,16 + 1,09 + 2,84 + 3,68 + 1,40 + 1,34 + 1,34 + 1,34 + 1,34) x ml. 2,00 x nr. 2 + ml. (1,72 + 1,72 + 1,82 + 1,82) x ml. 2,00 = mq. 86,48

€ 5,45/mq. x mq. 86,48

€ 471,31

3) - B.2.10.90.5 – Demolizione parziale o totale di battiscopa perimetrali e pavimenti di qualsiasi tipo, compreso il relativo massetto di sottofondo, per uno spessore fino a mm. 100. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 27.01.07 – 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

primo piano : mq. (36,18 + 2,84 + 5,87) + servizi primo piano : mq. (10,31 + 3,42 + 10,31) = mq. 68,93

€ 18,20/mq. x mq. 68,93

€ 1.254,52

4) - B.2.10.40.10 – Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a cm. 20, eseguita anche in breccia, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amministrazione appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07 e 18.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Breccia per strutture in muratura in laterizio.

primo piano : [(ml. 1,00 x ml. 2,00) + (ml. 1,30 x nr. 4 x ml. 2,50) + (ml. 4,00 x ml. 3,00)] x ml. 0,48 + (ml. 0,20 x ml. 2,00 x ml. 1,00) = mc. 13,36

€ 116,55/mc. x mc. 13,36

€ 1.557,11

5) - B.4.40.60.5 – Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio a prestazione garantita secondo le norme UNI EN 206-1, UNI 11104 in conformità al DM 14.09.2005 con classe di esposizione XC3 e resistenza caratteristica minima Rck 35, confezionato a macchina per opere in conglomerato cementizio quali travi, pilastri, cordoli, solette, rampe scale, etc., di ogni forma, spessore e dimensioni, compreso il ferro tondino di armatura FeB44K (acciaio B450C – NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008) ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amministrazione appaltante, per un quantitativo massimo fino a 110 Kg./mc.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione e disfacimento dei piani di lavoro interni, la formazione e disfacimento delle casseforme rettilinee di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione di smussi, incassature, fori, lesene e marcapiani, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal D.P.R. 21.04.93 nr. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Trave.

(ml. 4,60 x ml. 0,48 x ml. 0,40) = mc. 0,88

€ 421,91/mc. x mc. 0,88

€ 371,28

6) - PC - Riquadratura dei fori porta aperti nella muratura portante per permettere il passaggio diretto tra le ex aule, eseguito con malta e mattoni, compresa la posa di idonee piattebande e remenatti portanti preconfezionati da cm. 150/175 x cm. 8 x cm.12 da posarsi in modo regolare sulle spallette e la tamponatura della parte superiore. Compresa intonacatura spallette e parte superiore e finitura a malta fina. A foro.

sommano nr. 6 fori

€ 280,00/ cadauno x nr. 6 fori

€ 1.680,00

7) - B.6.10.20.5 – Fornitura e posa in opera di tavolato verticale realizzato in laterizi estrusi con massa normale dello spessore di cm. 12, posti a coltello per un'altezza netta interna fino a ml. 3,50 e legati con malta idraulica per muratura dosata a Kg. 350 di calce idraulica per metro cubo di sabbia a granulometria idonea. E' altresì compresa la fornitura e posa in opera, alla base del tavolato, di un nastro in agglomerato di trucioli di gomma della larghezza di cm. 33 risvoltato ai bordi verso l'alto e di spessore compreso di mm. 10.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione di architravi, piattebande, vani di aperture in genere, spallette per porte e finestre, il taglio, lo sfrido, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal D.P.R. 21.04.93 nr. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per le porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.

nuovi locali piano rialzato : ml. (6,00 + 7,47) x ml. 3,50 = mq. 47,14

€ 36,99/mq. x mq. 47,14

€ 1.743,70

8) - B.15.10.30.5 – Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni confezionato in cantiere, dato a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, per uno spessore complessivo medio di mm. 20 , costituito da grezzo e fino, compresa la preventiva formazione di fasce guida a distanza sufficientemente ravvicinata. L'intonaco grezzo sarà formato con malta idraulica dosata a Kg. 350 di calce eminentemente idraulica per metro cubo di sabbia viva lavata proveniente da cava, l'intonaco di finitura sarà formato con

idoneo premiscelato a base di calce, in pasta pronto all'uso od in polvere, per interni. Non è ammesso l'utilizzo di qualsiasi tipo di intonaco premiscelato con la sola eccezione della stabilitura finale. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera di acciaio zincato a tutta altezza, la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07 – 17.09.04), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal D.P.R. 21.04.93 nr. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

sommano mq. 87,94

€ 23,80/mq. x mq. 87,94

€ 2.092,97

9) - B.6.20.15.5 – Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di cm. 6 per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata Kg. 250 di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di sabbia proveniente da cava e con granulometria idonea.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frettazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal D.P.R. 21.04.93 nr. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per le quantità vedasi art. 3).

€ 14,39/mq. x mq. 68,93

€ 991,90

10) - B.18.10.15.5 – Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, pressate a secco, smaltate, comunemente denominate gres ceramico, conformi alle norme UNI EN e con grado di abrasione metodo PEI IV, di forma quadrata o rettangolare, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal D.P.R. 26.07.1996 nr. 503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa di collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da ml. 4,00 x ml. 4,00 e comunque non superiori a mq. 20,00, gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07 – 17.09.04), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal D.P.R. 21.04.93 nr. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per le quantità vedasi articolo precedente.

€ 39,19/mq. x mq. 68,93

€ 2.701,36

11) - B.18.40.20.10 – Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di rivestimento verticale in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate gres ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del collante, i pezzi speciali, gli eventuali decori, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07 – 17.09.04), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/206/CE recepita dal D.P.R. 21.04.93 nr. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Nel prezzo risulta compreso l'onere per la fornitura e posa di battiscopa elemento a “ guscio ” in acciaio zincato da porre sul raccordo esistente tra la pavimentazione ed il rivestimento, al fine di garantire la massima pulizia dei locali.

primo piano : [ml. (1,21 + 1,16) x nr. 4 + (ml. 1,34 x nr. 4) + (ml. 3,68 x nr. 2) + ml. (1,48 + 2,92)] x nr. 2 x ml. 2,00 + ml. (1,78 + 1,78 + 1,72 + 1,72) x ml. 2,00 + ml. (1,82 + 1,82 + 1,60 + 1,60) x ml. 2,00 + (ml. 7,50 x ml. 2,00) = mq. 149,08

€ 62,60/mq. x mq. 149,08

€ 9.332,40

12) - B.2.10.115.5 – Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la demolizione di eventuali strutture murarie di sostegno complete di rivestimenti in piastrelle ceramiche, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amministrazione appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07 – 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

sommano nr. 10

€ 24,66/cadauno x nr. 10

€ 246,60

13) - PC - Asportazione di pavimentazione esistente mediante l'utilizzo di apposite spatole e scalpelli, composta da tappeto di calpestio in quadri in pvc , incollati su sottofondo mediante apposite resine. Nel prezzo è compreso l'onere per la completa pulizia del fondo, lo sgombero, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità di discarica dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07 – 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

primo piano : mq. (45,00 + 44,40 + 44,40 + 44,22) = mq. 178,02

€ 13,00/mq. x mq. 178,02

€ 2.314,26

14) - B.18.20.12.5 – Fornitura e posa in opera di pavimento omogeneo monostrato di alta qualità, pressato o presso calandrato, dissipatore statico e conforme alle norme UNI EN 649 e

UNI EN 12466, costituito da mescola di legante termoplastico a base di resine viniliche, plastificanti, additivi speciali e pigmenti colorati, con finitura superficiale liscia o leggermente goffrata con aspetto granigliato o marmorizzato nel colore a scelta della D.L.. Il pavimento, prodotto in quadrotti delle dimensioni di circa cm. 60 x 60, dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L. :

spessore mm. 2;

peso Kg. 2,9/mq.;

resistenza elettrica massima 1 Giga Ohm;

reazione al fuoco " classe 1 ".

Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal D.P.R. 24 luglio 1996 nr. 503, recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'aspirazione del massetto e da livellarsi con appositi materiali, la posa con idonei adesivi su massetto perfettamente deumidificato, la saldatura a caldo previa fresatura dei giunti con cordone continuo in PVC nel colore a scelta della D.L., il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07 - 17.08.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

primo piano : mq. (45,00 + 44,40 + 44,40 + 44,22) = mq. 178,02

€ 40,81/mq. x mq. 178,02

€ 7.264,99

15) - B.18.20.180.10 - Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno multistrato ricurvo e finitura superficiale nobilitata con impiallacciatura melaminica nell'essenza a scelta della D.L.. La posa sarà eseguita mediante viti su sottostante supporto in legno di abete ancorato alla muratura con chiodi di acciaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. H = mm. 80.

[ml. (7,50 + 7,47 + 7,52 + 7,47) x nr. 2 + ml. (0,48 x nr. 20) + ml. (6,00 x nr. 8) + ml. (31,50 x nr. 2) + ml. (3,00 x nr. 2) + ml. (1,00 x nr. 2) + ml. (4,00 x nr. 2) + ml. (2,60 x nr. 2)] + ml. (6,00 + 7,50 + 5,00 + 5,00 + 1,82 + 1,82 + 3,30 + 3,30) + (ml. 7,47 x nr. 2) + (ml. 6,00 x nr. 2) = ml. 262,40

€ 7,19/ml. x ml. 262,40

€ 1.886,65

16) - B. 33.10.35.5 - Applicazione a pennello su pareti e soffitti sia interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, che esterni disaggregati e friabili di una mano, opportunamente diluita, di fissativo isolante ai silicati a base di potassio in dispersione acquosa fino ad ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Comprese stuccature e chiusure di eventuali fessurazioni dell'intonaco.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal D.P.R. 21.04.93 nr. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.

piano primo : (ml. 7,50 x ml. 1,50) + ml. (4,80 + 7,50 + 4,80) x ml. 3,50 + ml. (4,80 + 1,82 + 1,82 + 1,82 + 1,82 + 4,80) x ml. 1,50 + ml. (1,21 + 1,16 + 1,09 + 1,21 + 1,16 + 3,80 + 1,48 + 1,34 + 1,34 + 1,34 + 1,34 + 1,34 + 3,00) x nr. 2 x ml. 1,50 + ml. (1,72 + 2,00 + 1,72 + 2,00) x ml. 3,50 + ml. (2,00 + 1,72 + 2,00) x ml. 3,50 + [(ml. 31,50 x nr. 4) + (ml. 1,00 x nr. 2) + (ml. 6,00 x nr. 8) + (ml. 3,00 x nr. 2)] x ml. 3,50 + mq. (36,18 + 2,84 + 5,87 + 105,48 + 10,31 + 7,33 + 3,42 + 10,31 + 45,00 + 44,40 + 44,40 + 44,22) + scantinato : [ml. (4,90 + 4,80 + 4,90 + 4,80 + 4,42 + 4,42 + 4,80 + 4,80 + 2,65 + 2,65 + 2,65 + 2,65 + 1,24 + 1,24 + 2,19 + 2,19 + 31,50 + 31,50 + 31,50 + 31,50 + 1,00 + 1,00) + (ml. 6,00 x nr. 11) + (ml. 3,30 x nr. 4) + (ml. 2,35 x nr. 4) + (ml. 2,45 x nr. 2)] x ml. 2,65 + mq. (23,71 + 21,39 + 104,88 + 9,08 + 14,70 + 58,67 + 60,64 + 21,90 + 20,70) + vano scala-atrio : ml. (3,35 + 10,63 + 10,63 + 5,30 + 2,00) x ml. 3,10 + ml. (3,35 + 10,63 + 10,63 + 5,30 + 2,00) x ml. 8,20 + nuovi locali : ml. (7,47 x nr. 2) x ml. 3,50 + ml. (6,00 + 6,00) x ml. 3,50 = mq. 2.631,44

€ 1,44/mq. x mq. 2.631,44

€ 3.789,27

17) - B.33.20.15.5 – Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura lavabile di alta qualità a base del 100% di polimeri acrilici e pigmenti colorati in dispersione acquosa nei colori pastello chiaro e nell'aspetto a scelta della D.L.. La tinteggiatura dovrà garantire una resistenza al lavaggio compresa tra 3.000 e 5.000 cicli come previsto dalla norma UNI 10560.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli di nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di battiscopa in genere, di finestre e porte, di placche per l'impianto elettrico, plafoniere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01 – 15.01.02 – 15.01.06), il rispetto della marchiatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/ CEE recepita dal D.P.R. 21.04.93 nr. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.

Superficie totale come da articolo precedente, mq. 2.631,44

€ 4,71mq. x mq. 2.631,44

€ 12.394,08

18) - B.33.25.40.5 – Tinteggiatura nei colori pastello chiari di pareti e soffitti esterni, mediante applicazione con rullo e/o pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura coprente ai silicati a base di silicati di potassio e pigmenti colorati in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto a scelta della D.L.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti e davanzali con teli di nylon, il mascheramento totale con carta da imballo e nastro adesivo in carta di serramenti in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01 – 15.01.02 – 15.01.06), il rispetto della marchiatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal D.P.R. 21.04.93 nr. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Risulta compreso l'onere della pulizia e di sistemazione di eventuali fessurazioni esistenti sul fondo.

ml. (14,95 + 32,80 + 1,15 + 5,72 + 15,05 + 14,57 + 5,50 + 1,53 + 1,00 + 11,70 + 1,00 + 1,73 + 4,10 + 8,99) x ml. 11,80 = mq. 1.413,52

€ 9,51/mq. x mq. 1.413,52

€ 13.442,57

19) - PC - Pavimentazioni. Fornitura e posa in opera di resina costituita da matrice polimerica all'acqua da posarsi sulla pavimentazione del corridoio del primo piano, costituita da piastrelle ceramiche. Prima della posa bisogna assicurarsi che le fughe esistenti siano perfettamente pulite da polveri e parti friabili utilizzando un aspiratore idoneo. La resina deve essere applicata accuratamente su tutta la superficie con rullo a pelo corto, o con spugna, pennello o spruzzo a tre o più mani fino a raggiungere la copertura desiderata (in base al colore utilizzato), diluito in prima mano al 30% con acqua con funzione di primer. Per i colori chiari partendo da una base scura possono essere necessarie 4 – 5 mani per arrivare a totale copertura e rispettando una resa pari q 0,1 Kg./mq. Su superfici inassorbenti applicare la prima mano pura. Prima dell'applicazione verificare che la temperatura del rivestimento ceramico sia superiore a + 10 C°. Il tempo di applicazione tra la prima e la seconda mano è di 6 – 12 °C, mentre tra le successive 2 – 12°C. Se tra una mano e l'altra sono passate più di 12 ore, risulta obbligatorio carteggiare leggermente prima di posare la successiva mano.

La resina sarà composta di due parti, che opportunamente mischiate daranno il prodotto finito; la prima contiene un liquido colorato (tinta a scelta della D.L.) mentre la seconda risulta trasparente. Il prodotto avrà una resistenza al graffio secondo quanto previsto dalla norma ISO 1518 e resistenza chimica di classe 5, e risulterà atossico conformemente con quanto riportato dalla norma EN 71-3.

Per quanto non riportato si farà riferimento a quanto riportato sulle schede tecniche del prodotto.

corridoio primo piano : mq. 105,48

€ 40,48/mq. x mq. 105,48

€ 4.269,83

20) - B.36.20.14.10 – Fornitura e posa in opera di porte interne lisce rivestite in laminato plastico melaminico, composte dai seguenti elementi principali :

- falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di mm. 20, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento;
- telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di mm. 30, rivestito sulle parti in vista da impiallacciatura in noce tanganika, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista), falso telaio e telaio fisso di lunghezza idonea per muri finiti fino a cm. 15;
- battente con ossatura in legno duro con elementi uniti mediante incastro o sistema di analoghe caratteristiche, anima costituita da nido d'ape in cartone plastificato dello spessore di mm. 35 e maglie da mm. 10, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di mm. 4, rifinite con laminato plastico melaminico liscio (lucido od opaco) o bucciato dello spessore di mm. 1,2 nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L.;
- ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.;

- finitura superficiale delle parti in legno mediante applicazione di due mani successive di vernice poliuretanica trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento.

Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Laminato liscio o bucciato ad un battente oltre i mq. 1,60.

(ml. 2,10 x ml. 0,80 x nr. 10) = mq. 16,80

€ 189,70/mq. x mq. 16,80

€ 3.186,96

21) - B.72.54.3.3 – Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana dura vitreus-china UNI 4542-4543 completo di scarico a saltarello, piletta diametro 1"1/4, scarico cromato, canotto, rosone e rubinetti sottolavabo in rame con rosette.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per staffe di supporto, zanche e bulloni di ancoraggio, l'allacciamento alla rete idrica e di scarico e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Dimensioni cm. 65 x 50.

sommano nr. 2.

€ 218,28/cadauno x nr. 2

€ 436,56

22) - B.72.54.9.3 – Fornitura e posa in opera di vaso wc in porcellana vitreus-china UNI 4542 – 4543, completo di cassetta a zaino di facile manutenzione incassata a parete, placca doppio comando trattata con prodotti antibatterici, sedile e copri sedile in plastica tipo pesante e tubo di cacciata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per staffe di supporto, zanche e bulloni di ancoraggio, l'allacciamento alla rete idrica e di scarico e quanto altro necessario per dare il tutto finito a regola d'arte. Installazione sospeso.

sommano nr. 5.

€ 387,27/cadauno x nr. 5

€ 1.936,35

23) - B.72.54.29.1 – Fornitura e posa in opera di apparecchiature ed arredi vari per l'approntamento di servizio per disabili eseguito secondo il D.P.R. 24 luglio 1996 nr. 503 e D.M. 14 giugno 1989 nr. 236, completo di collegamenti alle reti idriche e di scarico e composto da :

vaso w.c. in vitreus-china , altezza mm. 510, completo di sedile speciale con appoggi fissi in plastica, catino allungato con apertura anteriore per l'accesso e l'uso di una doccetta esterna con funzione di bidet, cassetta di scarico a comando agevolato e con sifone incorporato;

lavabo in vitreus-china, dalle dimensioni di mm. 670 x 430, completo di mensola pneumatica, cassetta a parete con bocchello estraibile per doccia a mano e gruppo di miscelazione monocomando a leva lunga;

specchio con regolazione della pendenza;

maniglioni.

Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e l'approntamento del servizio compresi gli allacciamenti idraulici ed alla rete di scarico comprese tubazioni varie e di diametro adeguato, coibentazione delle tubazioni, viti e tasselli di fissaggio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Servizio completo per disabili accessoriatato.

sommano nr. 1.

a corpo € 3.374,35/cadauno x nr. 1 € **3.374,35**

24) - B.72.56.1.1 – Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando (acqua calda e fredda) con pastiglie in ceramica. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allacciamento alla rete idrica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

sommano nr. 2.

€ 148,56/cadauno x nr. 2 € **297,12**

25) - A.1.10.5.10 – Mercedi – Operaio 4° livello specializzato.
previste nr. 56 ore.

€ 29,17/ora x nr. 56 ore € **1.633,52**

26) - A.1.10.5.15 – Mercedi – Operaio 5° livello qualificato.
previste nr. 56 ore.

€ 28,10/ora x nr. 56 ore € **1.573,60**

27) - PC – Collegamento dalla rete gas metano della nuova cucina sita al piano primo, mediante tubazioni in rame esterne, realizzazione dei necessari carotaggi per le prese d'aria e sfiate, rubinetti di chiusura e quanto altro necessario per avere le cucine allacciate alla rete del gas. Compresa dichiarazione della corretta installazione rilasciata dall'idraulico.

€ 1.748,00/forfait € **1.748,00**

28) - S.25.10.5.10 – Formazione, su piano orizzontale, di ponteggio tubolare metallico fisso autorizzato, costituito prevalentemente da telai prefabbricati o montanti tubolari dotati di piastre forate con spinotti di collegamento e correnti di campo, in opera per tutta la durata del cantiere, a qualsiasi altezza, completo di idonei ancoraggi, impalcati di lavoro corredati di ferma piede e mensole a sbalzo di serie per tutto lo sviluppo in pianta ed ogni due metri circa di elevazione, parapetti regolamentari, sottoponti ed impalcati con botola di accesso. Gli ancoraggi dovranno essere di tipo permanente ed idonei per essere riposizionati e riutilizzati nel caso di successivi interventi manutentivi.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, i trasporti, il disfaccimento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili ed in particolare il D.Lgs. 09.04.2008 nr. 81 aggiornato con le successive modifiche. E' altresì compreso, il disegno esecutivo con indicati, tra l'altro, i sovraccarichi massimi per metro quadrato di impalcato, l'indicazione degli appoggi e degli ancoraggi. Sono altresì compresi gli eventuali necessari calcoli statici degli apprestamenti secondo quanto previsto dalle NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008. La misurazione verrà effettuata a metro quadrato utile in proiezione verticale di facciata del ponteggio. Per area utile si intende l'area limitata dalla lunghezza effettiva del ponteggio e dall'altezza misurata dal piano di imposta delle basette all'ultimo impalcato praticabile del ponteggio fisso.

Si prevede una durata complessiva dei lavori pari a due mesi.

ml. (14,95 + 32,80 + 1,15 + 5,72 + 15,05 + 14,57 + 5,50 + 1,53 + 1,00 + 11,70 + 1,00 + 1,73 + 4,10 + 8,99) x ml. 10,00 = mq. 1.197,90

€ 8,81/mq. X mq. 1.197,90

€ 10,553,50

totale € 92.727,45

NB! Nel predisporre questo Computo sono state utilizzate voci e articoli (con il relativo prezzo unitario) presenti nel Prezziario della Provincia di Trento. Alcuni articoli non presenti sul medesimo sono state costruiti, e qui indicati con PC, verificando i materiali, il loro costo, il costo della loro posa in opera, l'utile d'impresa, facendo un sondaggio tra ditte specialistiche e produttori.

Su detti prezzi unitari è stata applicata una riduzione del 8%, secondo quanto previsto dalla normativa provinciale.

Il tecnico

