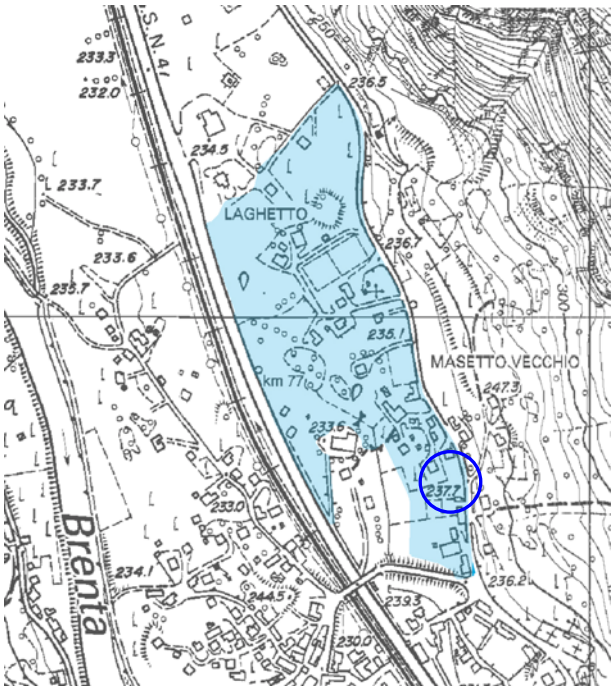
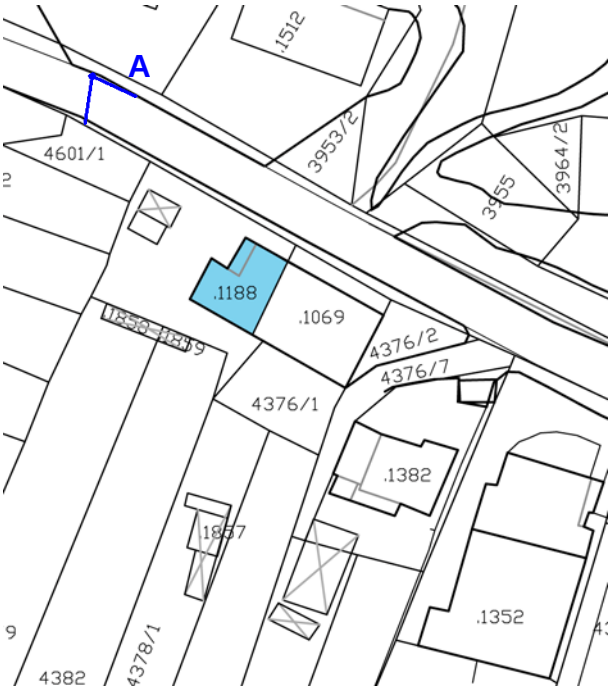
COMUNE DI GRIGNO
PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO ATTUATIVO TORMINI

	SCHEDA n° 21
Indirizzo via Masetto Vecchio	P.ed. 1188
Località Grigno	Data rilievo 2008

CARTA TECNICA P.A.T. scala 1:10000



ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GRIGNO **SCHEDA n° 21**

ELEMENTI DI ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE

x	residenziale	specialistica	
	mista	accessori	
	produttiva		

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	anteriore	al	1860	
	tra il 1860	e il	1940	x
	successiva	al	1940	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	definizione alta
x	definizione media
	definizione bassa
	definizione nulla

4 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	volumetrici
	costruttivi
	complementari
	decorativi
x	nessuno

5 GRADO UTILIZZO

x	totale	permanente	x
	parziale	stagionale	
	nullo		

6 DEGRADO

	alto
x	medio
	nullo

7 QUALITA' PERTINENZE

	alta
	media
x	bassa
	nulla

8 ELEMENTI DI PREGIO

……
……
……
……

9 ELEMENTI INCONGRUI

materiale copertura ……
pendenza ……
forma……
abbaini……
sottogronda ……
……

forma ……
fori: materiali……
oscuranti……
cornici ……
……

intonaci ……
colori ……
decorazioni ……
zoccolature ……
……

poggioli – terrazze……
scale……
ringhiere……
tettoie……
superfetazioni……
……

10 SUPERFICI E VOLUMETRIA

superficie lotto (stima – afferente zona di completamento) ……**754 mq**
volume esistente (stima al netto Vol. accessorio e interrato)... **693 mc**

volume ampliamento (stima)……**438 mc**……
……

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

x	Art. 02	Area residenziale di completamento
	Art. 03	Area residenziale di nuovo impianto
	Art. 04	Area verde



2 CATEGORIA DI INTERVENTO

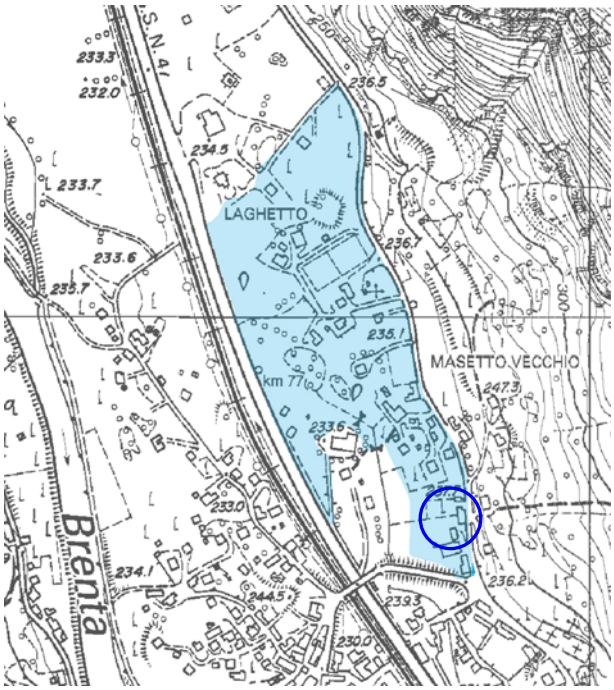
	demolizione				
x	ampliamento secondo normativa vigente P.R.G				
	bonus ampliamento	20%		30%	
	sopraelevazione				
	ampliamento laterale				

NOTE:
la zona di completamento fa riferimento alla p.ed. .1188 e a parte della p.f. 4379 (stesso proprietario)
……

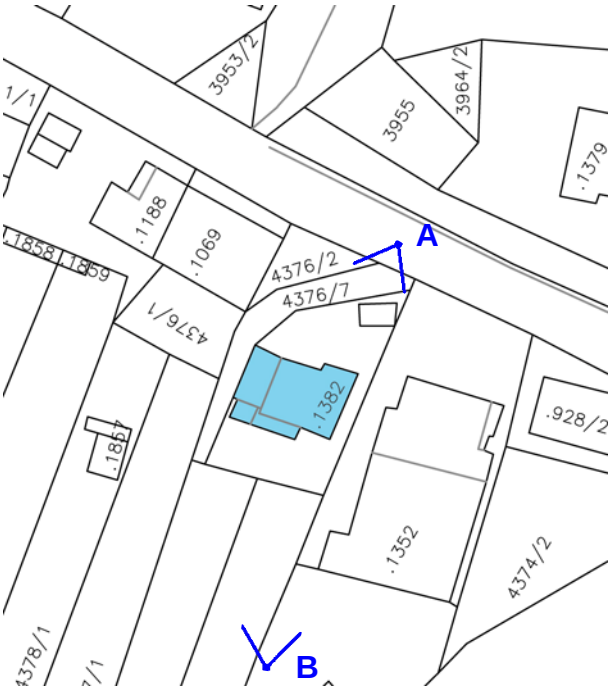
COMUNE DI GRIGNO
PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO ATTUATIVO TORMINI

	SCHEDA n° 22
Indirizzo via Masetto Vecchio	P.ed. 1382
Località Grigno	Data rilievo 2008

CARTA TECNICA P.A.T. scala 1:10000



ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto A



foto B

COMUNE DI GRIGNO **SCHEDA n° 22**

ELEMENTI DI ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE

x	residenziale	specialistica	
	mista	accessori	
	produttiva		

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	anteriore	al	1860	
	tra il 1860	e il	1940	
x	successiva	al	1940	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	definizione alta
	definizione media
	definizione bassa
x	definizione nulla

4 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	volumetrici
	costruttivi
	complementari
	decorativi
x	nessuno

5 GRADO UTILIZZO

x	totale	permanente	x
	parziale	stagionale	
	nullo		

6 DEGRADO

	alto
	medio
x	nullo

7 QUALITA' PERTINENZE

	alta
x	media
	bassa
	nulla

8 ELEMENTI DI PREGIO

……
……
……
……

9 ELEMENTI INCONGRUI

materiale copertura ……..
pendenza ……
forma……
abbaini……
sottogronda ……
……

forma ……
fori: materiali……
oscuranti……
cornici ……
……

intonaci ……
colori ……
decorazioni ……
zoccolature ……
……

poggioli – terrazze……..
scale……
ringhiere……
tettoie……
superfetazioni……
……

10 SUPERFICI E VOLUMETRIA

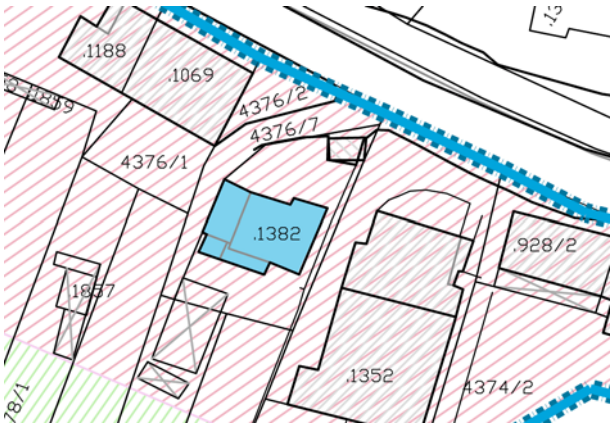
superficie lotto (stima)…… **533 mq**
volume esistente (stima al netto Vol. accessorio e interrato)….**665 mc**

volume ampliamento (stima)……**134 mc**……
……

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

x	Art. 02	Area residenziale di completamento
	Art. 03	Area residenziale di nuovo impianto
	Art. 05	Area verde



2 CATEGORIA DI INTERVENTO

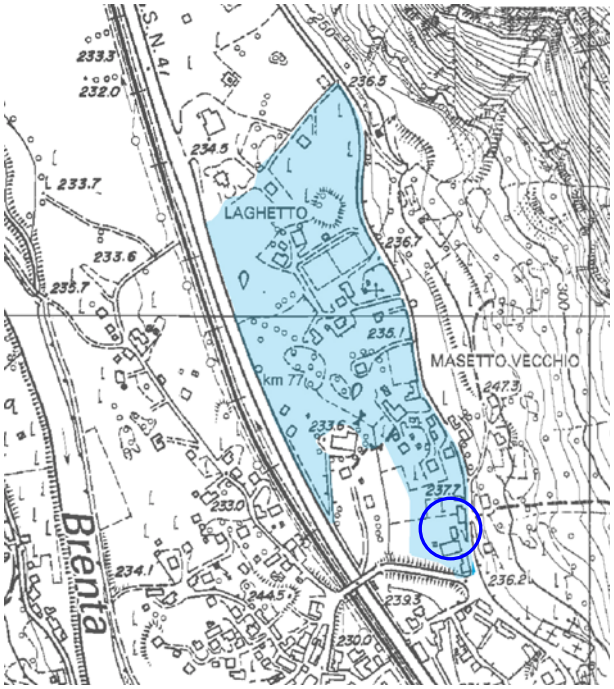
	demolizione				
x	ampliamento secondo normativa vigente P.R.G				
	bonus ampliamento	20%		30%	
	sopraelevazione				
x	ampliamento laterale				

NOTE:
la zona di completamento fa riferimento alla p.ed .1382 e alla p.f. 4376/7 (stesso proprietario)
……

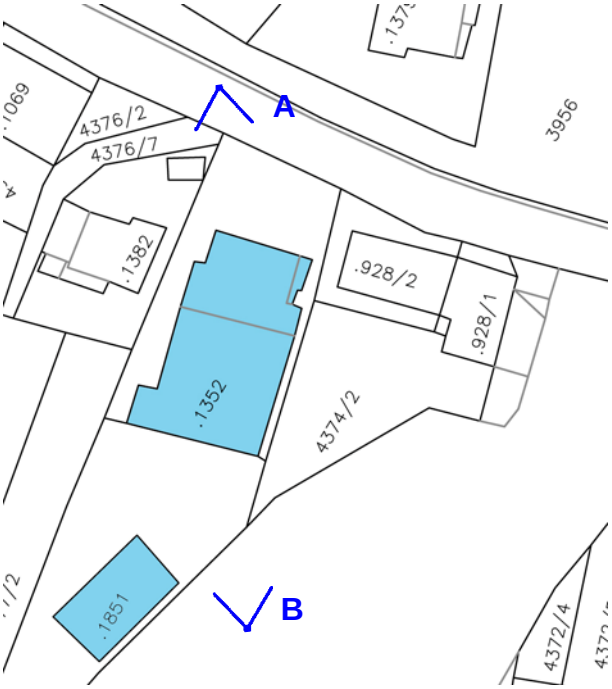
COMUNE DI GRIGNO
PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO ATTUATIVO TORMINI

	SCHEDA n° 23
Indirizzo via Masetto Vecchio	P.ed. 1352 - 1851
Località Grigno	Data rilievo 2008

CARTA TECNICA P.A.T. scala 1:10000



ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto A



foto B

COMUNE DI GRIGNO **SCHEDA n° 23**

ELEMENTI DI ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE

	residenziale	specialistica	
x	mista	accessori	
	produttiva		

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	anteriore	al	1860	
	tra il 1860	e il	1940	
x	successiva	al	1940	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	definizione alta
	definizione media
	definizione bassa
x	definizione nulla

4 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	volumetrici
	costruttivi
	complementari
	decorativi
x	nessuno

5 GRADO UTILIZZO

x	totale	permanente	x
	parziale	stagionale	
	nullo		

6 DEGRADO

	alto
x	medio
	nullo

7 QUALITA' PERTINENZE

	alta
x	media
	bassa
	nulla

8 ELEMENTI DI PREGIO

……
……
……
……

9 ELEMENTI INCONGRUI

materiale copertura ……
pendenza ……
forma……
abbaini……
sottogronda ……
……

forma ……
fori: materiali……
oscuranti……
cornici ……
……

intonaci ……
colori ……
decorazioni ……
zoccolature ……
……

poggioli – terrazze……
scale……
ringhiere……
tettoie……
superfetazioni……
……

10 SUPERFICI E VOLUMETRIA

superficie lotto (stima)……..**1435 mq**
volume esistente (stima al netto Vol. accessorio e interrato)….**881 mc**

volume ampliamento (stima)…**1271.5 mc**……
……

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

x	Art. 02	Area residenziale di completamento
	Art. 03	Area residenziale di nuovo impianto
	Art. 05	Area verde



2 CATEGORIA DI INTERVENTO

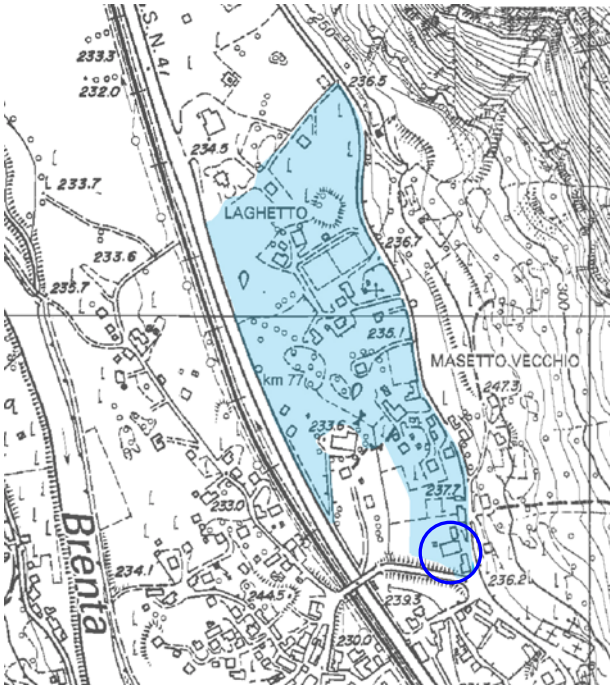
	demolizione				
	ampliamento secondo normativa				
x	bonus ampliamento art 2 N.A.	20%		30%	x
x	sopraelevazione				
x	ampliamento laterale				

NOTE:
la zona di completamento fa riferimento alle p.ed. .1352 e .1851 (stesso proprietario)
……

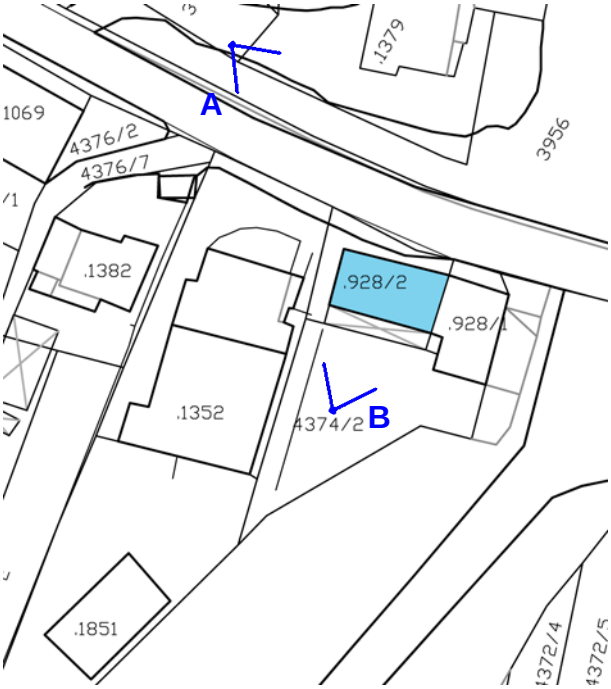
COMUNE DI GRIGNO
PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO ATTUATIVO TORMINI

	SCHEDA n° **24**
Indirizzo via Masetto Vecchio	P.ed. 928/2
Località Grigno	Data rilievo 2008

CARTA TECNICA P.A.T. scala 1:10000



ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto A



foto B

ELEMENTI DI ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE

	residenziale	specialistica	
	mista	accessori	
	produttiva		

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	anteriore	al	1860	
	tra il 1860	e il	1940	x
	successiva	al	1940	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	definizione alta
	definizione media
x	definizione bassa
	definizione nulla

4 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	volumetrici
x	costruttivi
	complementari
	decorativi
	nessuno

5 GRADO UTILIZZO

x	totale	permanente	x
	parziale	stagionale	
	nullo		

6 DEGRADO

	alto
	medio
x	nullo

7 QUALITA' PERTINENZE

	alta
	media
x	bassa
	nulla

8 ELEMENTI DI PREGIO

……
……
……
……

9 ELEMENTI INCONGRUI

materiale copertura ……
pendenza ……
forma……
abbaini……
sottogronda ……
……

forma ……
fori: materiali……
oscuranti……
cornici ……
……

intonaci ……
colori ……
decorazioni ……
zoccolature ……
……

poggioli – terrazze……
scale……
ringhiere……
tettoie……
superfetazioni……
……

10 SUPERFICI E VOLUMETRIA

superficie lotto (stima)……**225 mq**
volume esistente (stima al netto Vol. accessorio e interrato)...**1024 mc**

volume ampliamento (stima)……**vedi indicazioni di progetto**……
……

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

x	Art. 02	Area residenziale di completamento
	Art. 03	Area residenziale di nuovo impianto
	Art. 05	Area agricola interesse secondario



2 CATEGORIA DI INTERVENTO

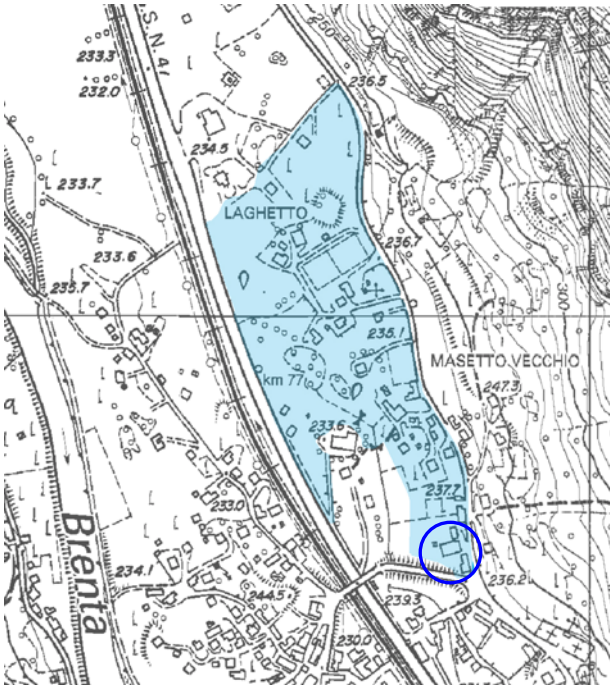
	demolizione				
	ampliamento secondo normativa				
x	bonus ampliamento art 2 N.A.	20%		30%	x
x	sopraelevazione				
x	ampliamento laterale				

NOTE:
……
……

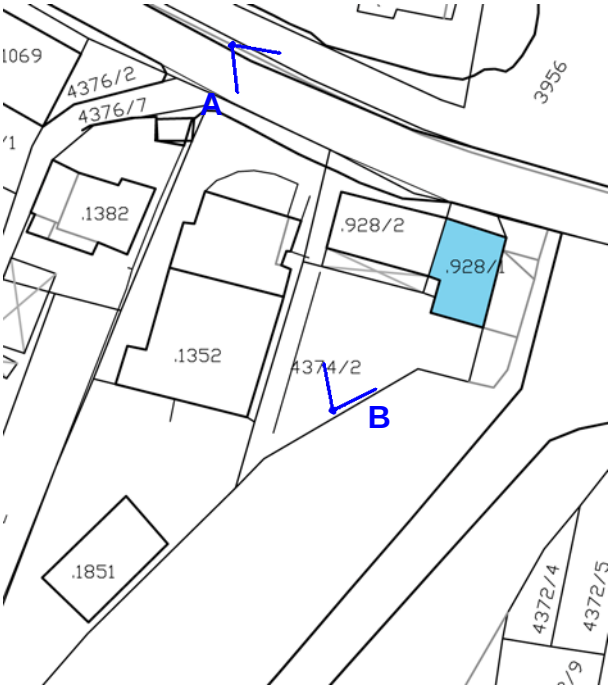
COMUNE DI GRIGNO
PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO ATTUATIVO TORMINI

	SCHEDA n° 25
Indirizzo via Masetto Vecchio	P.ed. 928/1 928/2
Località Grigno	Data rilievo 2008

CARTA TECNICA P.A.T. scala 1:10000



ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto A



foto B

COMUNE DI GRIGNO **SCHEDA n° 25**

ELEMENTI DI ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE

	residenziale	specialistica	
	mista	accessori	
	produttiva		

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	anteriore	al	1860	
	tra il 1860	e il	1940	x
	successiva	al	1940	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	definizione alta
	definizione media
x	definizione bassa
	definizione nulla

4 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	volumetrici
x	costruttivi
	complementari
	decorativi
	nessuno

5 GRADO UTILIZZO

x	totale	permanente	x
	parziale	stagionale	
	nullo		

6 DEGRADO

	alto
	medio
x	nullo

7 QUALITA' PERTINENZE

	alta
	media
x	bassa
	nulla

8 ELEMENTI DI PREGIO

……
……
……
……

9 ELEMENTI INCONGRUI

materiale copertura ……
pendenza ……
forma……
abbaini……
sottogronda ……
……

forma ……
fori: materiali……
oscuranti……
cornici ……
……

intonaci ……
colori ……
decorazioni ……
zoccolature ……
……

poggioli – terrazze……
scale……
ringhiere……
tettoie……
superfetazioni……
……

10 SUPERFICI E VOLUMETRIA

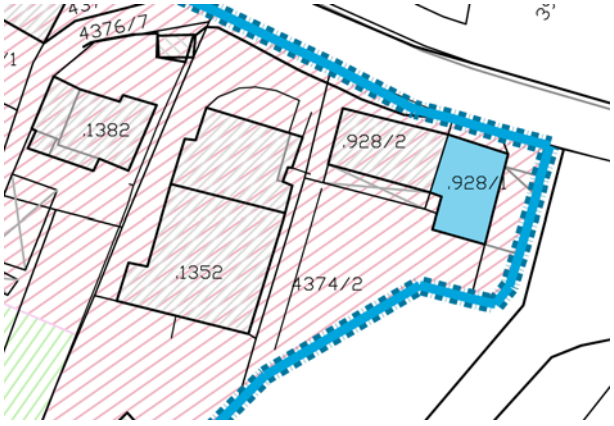
superficie lotto (stima)……**534 mq**
volume esistente (stima al netto Vol. accessorio e interrato)... **926 mc**

volume ampliamento (stima)…**vedi indicazioni di progetto**
……

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

x	Art. 02	Area residenziale di completamento
	Art. 03	Area residenziale di nuovo impianto
	Art. 05	Area agricola interesse secondario



2 CATEGORIA DI INTERVENTO

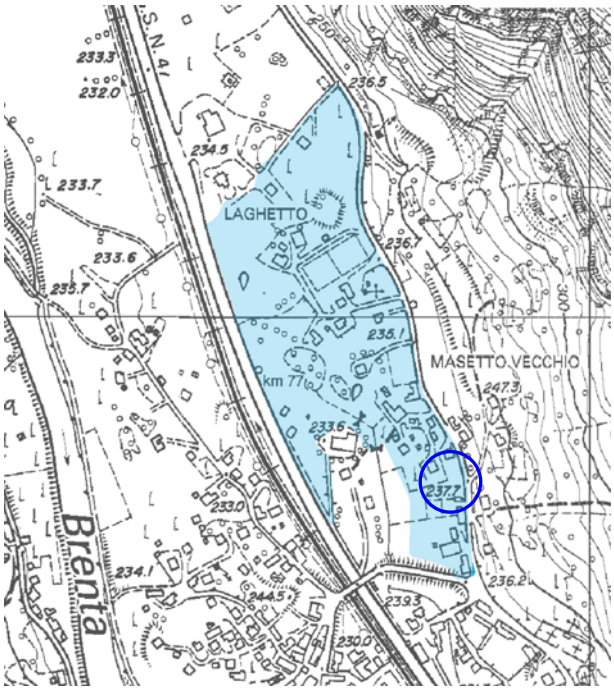
	demolizione				
	ampliamento secondo normativa				
x	bonus ampliamento art 2 N.A.	20%		30%	x
x	sopraelevazione				
x	ampliamento laterale				

NOTE:
……
……

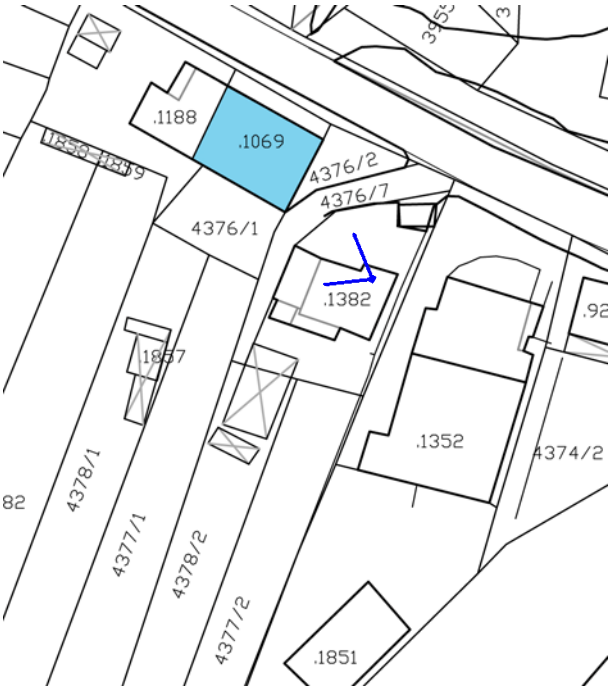
COMUNE DI GRIGNO
PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO ATTUATIVO TORMINI

	SCHEDA n° 26
Indirizzo via Masetto Vecchio	P.ed. 1069
Località Grigno	Data rilievo 2008

CARTA TECNICA P.A.T. scala 1:10000



ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GRIGNO **SCHEDA n° 26**

ELEMENTI DI ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE

x	residenziale	specialistica	
	mista	accessori	
	produttiva		

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	anteriore	al	1860	
	tra il 1860	e il	1940	x
	successiva	al	1940	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	definizione alta
x	definizione media
	definizione bassa
	definizione nulla

4 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	volumetrici
	costruttivi
	complementari
	decorativi
x	nessuno

5 GRADO UTILIZZO

x	totale	permanente	x
	parziale	stagionale	
	nullo		

6 DEGRADO

	alto
x	medio
	nullo

7 QUALITA' PERTINENZE

	alta
	media
x	bassa
	nulla

8 ELEMENTI DI PREGIO

……
……
……
……

9 ELEMENTI INCONGRUI

materiale copertura ……
pendenza ……
forma……
abbaini……
sottogronda ……
……

forma ……
fori: materiali……
oscuranti……
cornici ……
……

intonaci ……
colori ……
decorazioni ……
zoccolature ……
……

poggioli – terrazze……
scale……
ringhiere……
tettoie……
superfetazioni……
……

10 SUPERFICI E VOLUMETRIA

superficie lotto (stima)……**188 mq**
volume esistente (stima al netto Vol. accessorio e interrato)...**1226 mc**

volume ampliamento (stima)…**vedi indicazioni di progetto**……
……

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

x	Art. 02	Area residenziale di completamento
	Art. 03	Area residenziale di nuovo impianto
	Art. 04	Area verde



2 CATEGORIA DI INTERVENTO

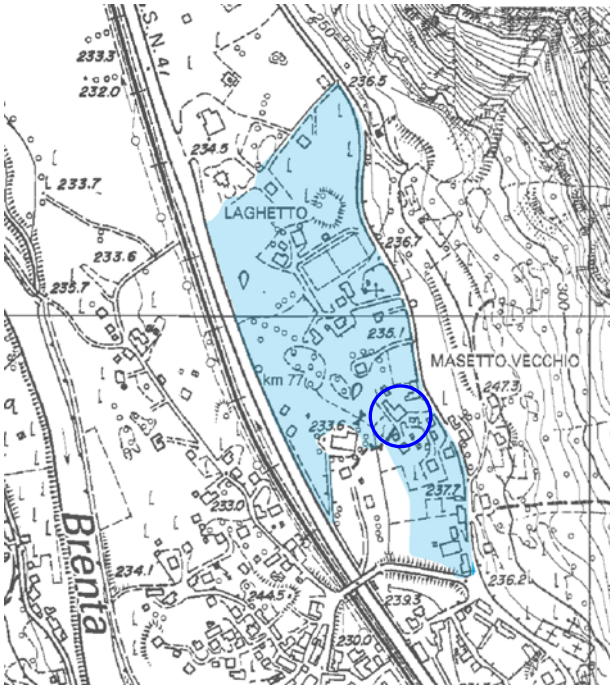
	demolizione				
	ampliamento secondo normativa				
x	bonus ampliamento art 2N.A.	20%		30%	x
x	sopraelevazione				
	ampliamento laterale				

NOTE:
……
……

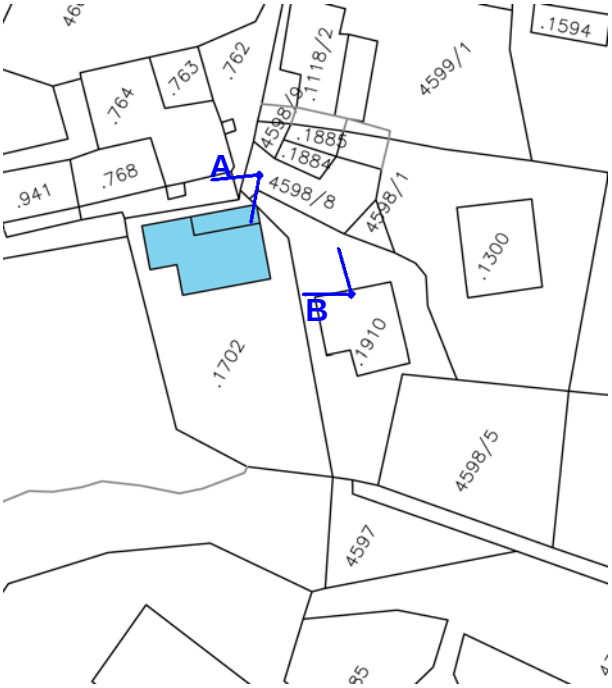
COMUNE DI GRIGNO
PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO ATTUATIVO TORMINI

	SCHEDA n° 27
Indirizzo via Masetto Vecchio	P.ed. .1702
Località Grigno	Data rilievo 2008

CARTA TECNICA P.A.T. scala 1:10000



ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto A



foto B

COMUNE DI GRIGNO **SCHEDA n° 27**

ELEMENTI DI ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE

[ ]	residenziale	specialistica	[ ]
[ ]	mista	accessori	[x]
[ ]	produttiva		[ ]

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore		al	1860	[ ]
tra il	1860	e il	1940	[ ]
successiva		al	1940	[x]

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

[ ]	definizione alta
[ ]	definizione media
[ ]	definizione bassa
[x]	definizione nulla

4 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

volumetrici	[ ]
costruttivi	[ ]
complementari	[ ]
decorativi	[ ]
nessuno	[x]

5 GRADO UTILIZZO

[x]	totale	permanente	[ ]
[ ]	parziale	stagionale	[ ]
[ ]	nullo		[ ]

6 DEGRADO

alto	[ ]
medio	[ ]
nullo	[x]

7 QUALITA' PERTINENZE

[x]	alta
[ ]	media
[ ]	bassa
[ ]	nulla

8 ELEMENTI DI PREGIO

……
……
……
……

9 ELEMENTI INCONGRUI

materiale copertura ……..
pendenza ……
forma……
abbaini……
sottogronda ……
……

forma ……
fori: materiali……
oscuranti……
cornici ……
……

intonaci ……
colori ……
decorazioni ……
zoccolature ……
……

poggioli – terrazze……..
scale……
ringhiere……
tettoie……
superfetazioni……
……

10 SUPERFICI E VOLUMETRIA

superficie lotto (stima)……..**674 mq**
volume esistente (stima al netto Vol. accessorio e interrato).....**417 mc**

volume ampliamento (stima)…… **594 mc** ……
……

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

[x]	Art. 02	Area residenziale di completamento
[ ]	Art. 03	Area residenziale di nuovo impianto
[ ]	Art. 05	Area agricola interesse secondario



2 CATEGORIA DI INTERVENTO

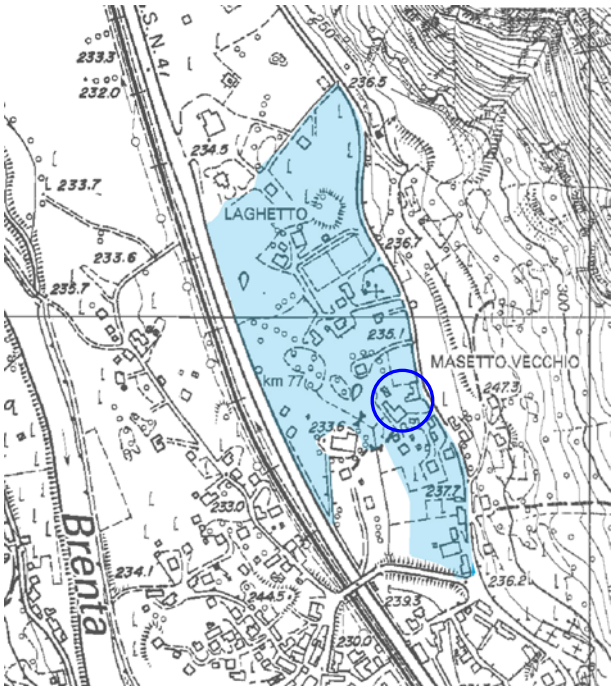
[ ]	demolizione	
[x]	ampliamento secondo normativa vigente P.R.G	
[ ]	bonus ampliamento	20% [ ] 30% [ ]
[ ]	sopraelevazione ……	
[ ]	ampliamento laterale	

NOTE:
……
……

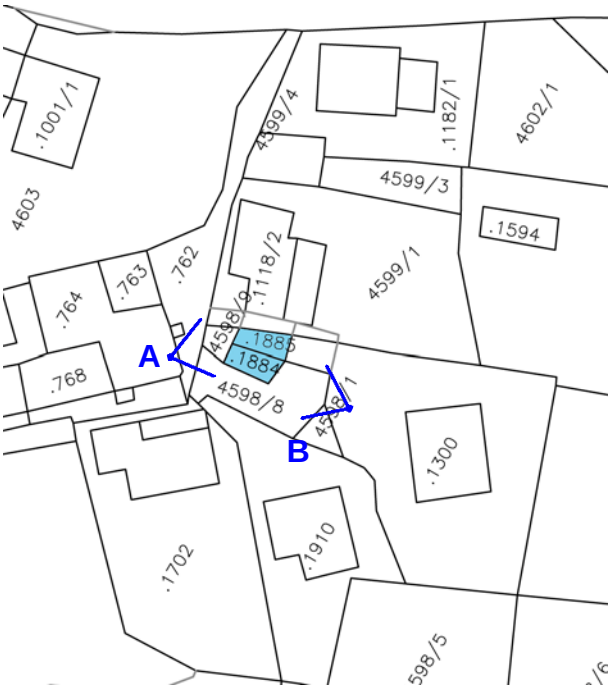
COMUNE DI GRIGNO
PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO ATTUATIVO TORMINI

	SCHEDA n° 28
Indirizzo via Masetto Vecchio	P.ed. .1884, .1885
Località Grigno	Data rilievo 2008

CARTA TECNICA P.A.T. scala 1:10000



ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto A



foto B

COMUNE DI GRIGNO **SCHEDA n° 28**

ELEMENTI DI ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE

	residenziale	specialistica	
	mista	accessori	x
	produttiva		

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

	anteriore	al	1860	
	tra il 1860	e il	1940	
x	successiva	al	1940	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	definizione alta
	definizione media
	definizione bassa
x	definizione nulla

4 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	volumetrici
	costruttivi
	complementari
	decorativi
x	nessuno

5 GRADO UTILIZZO

x	totale	permanente	x
	parziale	stagionale	
	nullo		

6 DEGRADO

	alto
x	medio
	nullo

7 QUALITA' PERTINENZE

	alta
	media
x	bassa
	nulla

8 ELEMENTI DI PREGIO

……
……
……
……

9 ELEMENTI INCONGRUI

materiale copertura ……..
pendenza ……
forma……
abbaini……
sottogronda ……
……

forma ……
fori: materiali……
oscuranti……
cornici ……
……

intonaci ……
colori ……
decorazioni ……
zoccolature ……
……

poggioli – terrazze……..
scale……
ringhiere……
tettoie……
superfetazioni……
……

10 SUPERFICI E VOLUMETRIA

superficie lotto (stima)…….....**22 mq**
volume esistente (stima al netto Vol. accessorio e interrato)……**66 mc**

volume ampliamento (stima)……**//**……
……

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

x	Art. 02	Area residenziale di completamento
	Art. 03	Area residenziale di nuovo impianto
	Art. 05	Area verde



2 CATEGORIA DI INTERVENTO

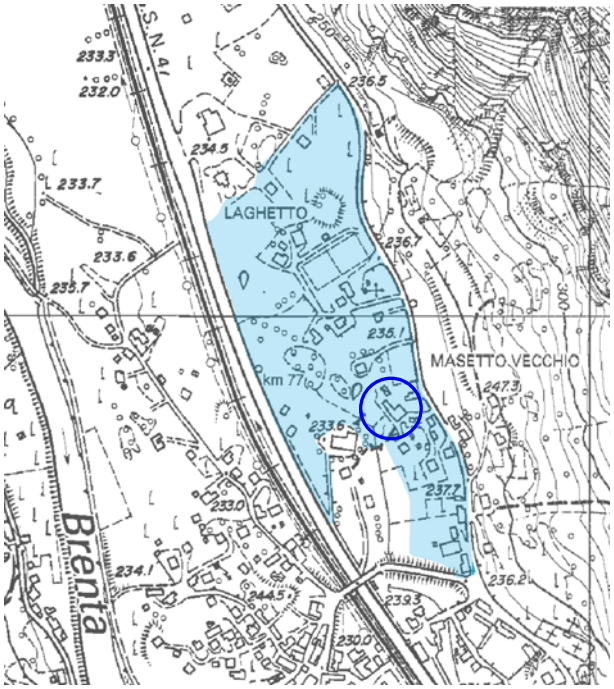
	demolizione				
	ampliamento secondo normativa				
x	bonus ampliamento art 2 N.A.	20%	x	30%	
	sopraelevazione ……				
	ampliamento laterale				

NOTE:
……
……

COMUNE DI GRIGNO
PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO ATTUATIVO TORMINI

	SCHEDA n° 29
Indirizzo via Masetto Vecchio	P.ed. .1811
Località Grigno	Data rilievo 2008

CARTA TECNICA P.A.T. scala 1:10000



ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GRIGNO **SCHEDA n° 29**

ELEMENTI DI ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE

- [ ] residenziale
- [ ] mista
- [ ] produttiva
- [ ] specialistica
- [ ] accessori

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

- [ ] anteriore al 1860
- [ ] tra il 1860 e il 1940
- [ ] successiva al 1940

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- [ ] definizione alta
- [ ] definizione media
- [ ] definizione bassa
- [ ] definizione nulla

4 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

- [ ] volumetrici
- [ ] costruttivi
- [ ] complementari
- [ ] decorativi
- [ ] nessuno

5 GRADO UTILIZZO

- [ ] totale
- [ ] parziale
- [ ] nullo
- [ ] permanente
- [ ] stagionale

6 DEGRADO

- [ ] alto
- [ ] medio
- [ ] nullo

7 QUALITA' PERTINENZE

- [ ] alta
- [ ] media
- [ ] bassa
- [ ] nulla

8 ELEMENTI DI PREGIO

……
……
……
……

9 ELEMENTI INCONGRUI

materiale copertura ……..
pendenza ……
forma……
abbaini……
sottogronda ……
……

forma ……
fori: materiali……
oscuranti……
cornici ……
……

intonaci ……
colori ……
decorazioni ……
zoccolature ……
……

poggioli – terrazze……..
scale……
ringhiere……
tettoie……
superfetazioni……
……

10 SUPERFICI E VOLUMETRIA

superficie lotto (stima)…….....**457 mq**
volume esistente (stima al netto Vol. accessorio e interrato)... **280 mc**

volume ampliamento (stima)…… **405.5 mc** ……
……

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- [x] Art. 02 Area residenziale di completamento
- [ ] Art. 03 Area residenziale di nuovo impianto
- [ ] Art. 05 Area agricola interesse secondario



2 CATEGORIA DI INTERVENTO

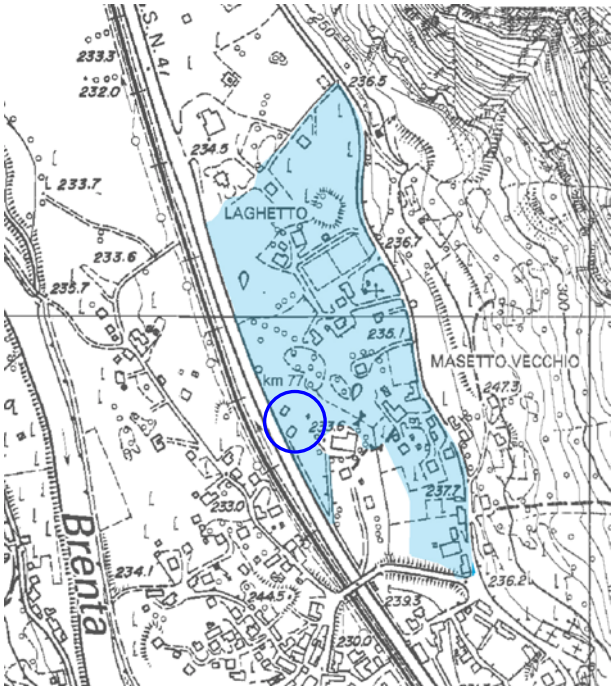
- [ ] demolizione
- [x] ampliamento secondo normativa vigente P.R.G
- [ ] bonus ampliamento 20% [ ] 30% [ ]
- [ ] sopraelevazione ……
- [ ] ampliamento laterale

NOTE:
……
……

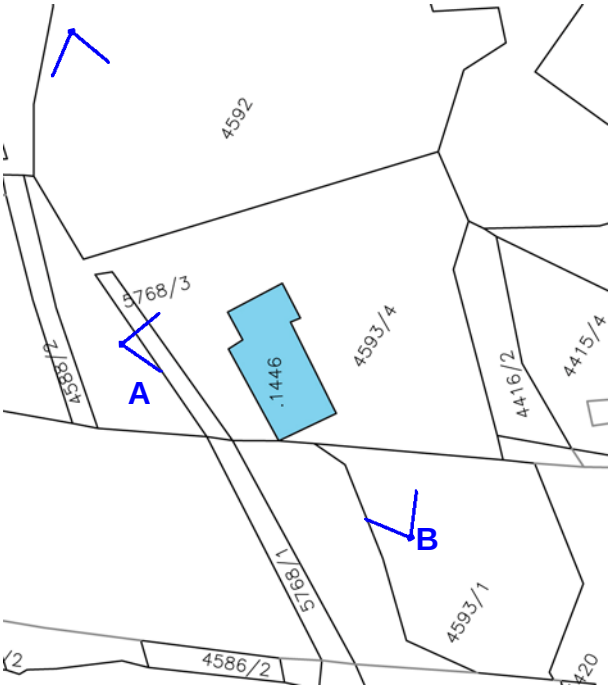
COMUNE DI GRIGNO
PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO ATTUATIVO TORMINI

	SCHEDA n° 30
Indirizzo via	P.ed. 1446
Località Grigno	Data rilievo 2008

CARTA TECNICA P.A.T. scala 1:10000



ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto A



foto B

COMUNE DI GRIGNO **SCHEDA n° 30**

ELEMENTI DI ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE

x	residenziale	specialistica	
	mista	accessori	
	produttiva		

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore		al	1860	
tra il	1860	e il	1940	
successiva		al	1940	x

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

	definizione alta
	definizione media
	definizione bassa
x	definizione nulla

4 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

	volumetrici
	costruttivi
	complementari
	decorativi
x	nessuno

5 GRADO UTILIZZO

x	totale	permanente	x
	parziale	stagionale	
	nullo		

6 DEGRADO

	alto
	medio
x	nullo

7 QUALITA' PERTINENZE

	alta
x	media
	bassa
	nulla

8 ELEMENTI DI PREGIO

……
……
……
……

9 ELEMENTI INCONGRUI

materiale copertura ……..
pendenza ……
forma……
abbaini……
sottogronda ……
……

forma ……
fori: materiali……
oscuranti……
cornici ……
……

intonaci ……
colori ……
decorazioni ……
zoccolature ……
……

poggioli – terrazze……..
scale……
ringhiere……
tettoie……
superfetazioni……
……

10 SUPERFICI E VOLUMETRIA

superficie lotto (stima-solo afferente zona di completamento)....**3486 mq**
volume esistente (stima al netto Vol. accessorio e interrato)...**1185 mc**

volume ampliamento (stima)……**4044 mc**……

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

x	Art. 02	Area residenziale di completamento
	Art. 03	Area residenziale di nuovo impianto
	Art. 05	Area verde



2 CATEGORIA DI INTERVENTO

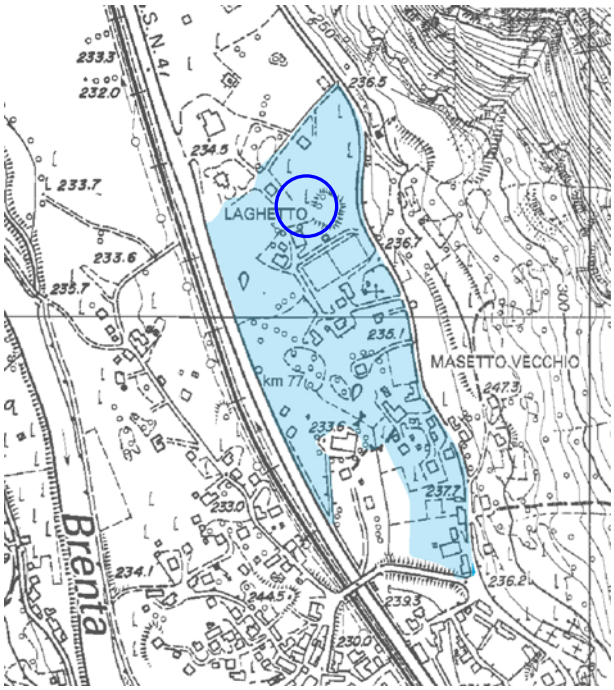
	demolizione				
x	ampliamento secondo normativa vigente P.R.G				
	bonus ampliamento	20%		30%	
	sopraelevazione				
	ampliamento laterale				

NOTE:
la zona di completamento fa riferimento alle p.f. 4593/4 ,4592 e 4594 (stesso proprietario)
……
……

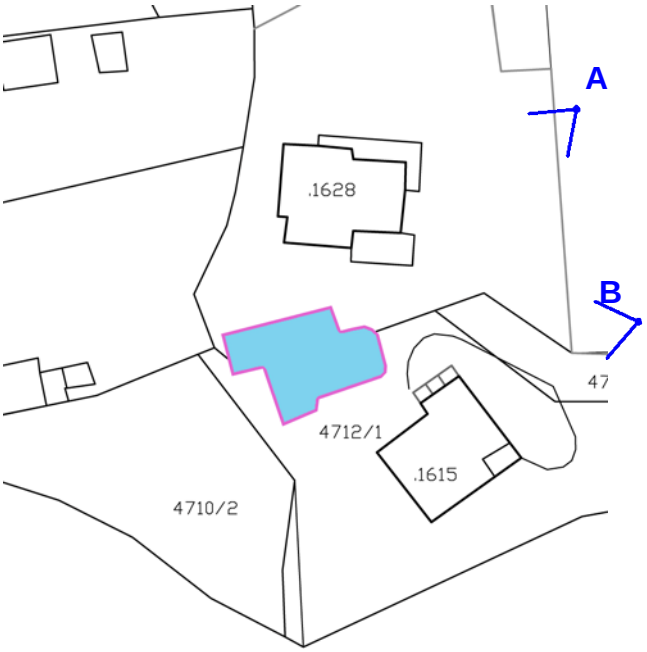
COMUNE DI GRIGNO
PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO ATTUATIVO TORMINI

	SCHEDA n° 31
Indirizzo via Masetto Vecchio	forte
Località Grigno	Data rilievo 2008

CARTA TECNICA P.A.T. scala 1:10000



ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto A



foto B

COMUNE DI GRIGNO **SCHEDA n° 31**

ELEMENTI DI ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE

[ ]	residenziale	specialistica	[x]
[ ]	mista	accessori	[ ]
[ ]	produttiva		[ ]

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore		al	1860	[ ]
tra il	1860	e il	1940	[x]
successiva		al	1940	[ ]

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

[x]	definizione alta
[ ]	definizione media
[ ]	definizione bassa
[ ]	definizione nulla

4 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI

volumetrici	[x]
costruttivi	[ ]
complementari	[ ]
decorativi	[ ]
nessuno	[ ]

5 GRADO UTILIZZO

[ ]	totale	permanente	[ ]
[ ]	parziale	stagionale	[ ]
[x]	nullo		[ ]

6 DEGRADO

alto	[ ]
medio	[x]
nullo	[ ]

7 QUALITA' PERTINENZE

[ ]	alta
[ ]	media
[ ]	bassa
[ ]	nulla

8 ELEMENTI DI PREGIO

……
……
……
……

9 ELEMENTI INCONGRUI

materiale copertura ……..
pendenza ……
forma……
abbaini……
sottogronda ……
……

forma ……
fori: materiali……
oscuranti……
cornici ……
……

intonaci ……
colori ……
decorazioni ……
zoccolature ……
……

poggioli – terrazze……..
scale……
ringhiere……
tettoie……
superfetazioni……
……

10 SUPERFICI E VOLUMETRIA

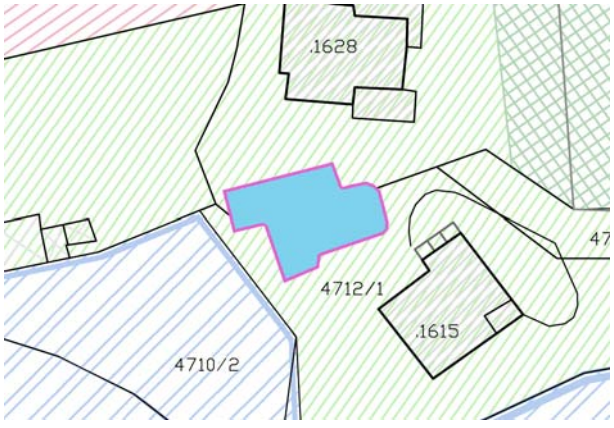
superficie lotto (stima-solo afferente zona verde) ……**//**
volume esistente (stima al netto Vol. accessorio e interrato)……**//**

volume ampliamento (stima)…**//**……
……

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

[ ]	Art. 02	Area residenziale di completamento
[ ]	Art. 03	Area residenziale di nuovo impianto
[ ]	Art. 05	Area verde



2 CATEGORIA DI INTERVENTO

[ ]	demolizione			
[ ]	ampliamento secondo normativa			
[ ]	bonus ampliamento	20% [ ]	30% [ ]	
[ ]	sopraelevazione			
[ ]	ampliamento laterale			

NOTE:
edificio storico
qualsiasi intervento deve essere subordinato a vincolo di tutela con riferimento all'art.5 del D.L 29/10/1999 n° 490