

COMUNE DI GRIGNO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Dante, n. 15 - cap. 38055 - Grigno Codice fiscale 00301100228 Tel. 0461 775111 - Fax 0461 775130 pec: comune.grigno@halleypec.it





Verbale per l'affidamento della gestione dell'azienda commerciale all'insegna "Bicigrill di Tezze" per il periodo 2024-2028.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 28 dd. 15.02.2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' DI AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DELL'AZIENDA COMMERCIALE ALL'INSEGNA "BICIGRILL DI TEZZE" si provvedeva ad indire l'asta pubblica per l'affidamento della suddetta azienda commerciale e ad approvare l'avviso di gara e relativi allegati, disponendo altresì che l'avviso venga pubblicato all'albo comunale sul sito del Comune di Grigno e che analoga pubblicazione venga richiesta ai Comuni della Comunità Valsugana e Tesino;
- il relativo bando veniva sottoscritto dal Responsabile del procedimento, Vicesegretario comunale dott.ssa Ianes, il 16.02.2024 e protocollato con n. 1690 dd. 16.02.2024;
- l'avviso pubblico di gara, protocollo n. 1690 dd. 16.02.2024, veniva pubblicato all'albo comunale e sul sito del Comune di Grigno dal 16.02.2024 al 29.02.2024 ed analoga pubblicazione veniva richiesta ai Comuni della Comunità Valsugana e Tesino tramite inoltro via PEC, come indicato nelle premesse dello schema di contratto:
- rilevato che con deliberazione della Giunta comunale n. 35 dd. 29.02.2024, immediatamente eseguibile, è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'affidamento a terzi dell'azienda commerciale "Bicigrill di Tezze", come segue:

dott.ssa Delia Ianes	Vicesegretario comunale	Presidente
Dott.ssa Tamanini Michela	Assistente amministrativo-ufficio protocollo commercio ed esercizi pubblici	membro
rag. Debortoli Arianna	Assistente amministrativo – ufficio personale e contratti	membro

L'anno duemilaventiquattro, addi uno del mese di marzo ad ore 09:05 presso l'ufficio del segretario comunale del Municipio di Grigno, Piazza Dante n. 15, la commissione giudicatrice così composta

- DOTT.SSA DELIA IANES PRESIDENTE
- DOTT.SSA TAMANINI MICHELA MEMBRO
- RAG. DEBORTOLI ARIANNA MEMBRO

si riunisce in seduta pubblica e procede all'apertura dell'offerta pervenuta regolarmente nel termine indicato, prot. 2080 dd. 27.02.2024.

Sono presenti alla seduta pubblica i sigg. Voltolini Isabel e Tomas individuati per conoscenza personale.

Ouide Outil

La commissione provvede alla numerazione del plico ed alla verifica della regolarità dell'unico plico pervenuto.

PLICO 1 (PROT. 2080 dd. 27.02.2024): Valsugana Rent Bike di Voltolini Tomas & c. snc

REGOLARITA' TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO SI e procede all' APERTURA DELLA BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, verificando la regolarità e completezza:

1)	DICHIARAZIONE ALL. D (DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA)	
	FIRMATA E CON COPIA DOCUMENTO IDENTITA'	SI
2)	DICHIARAZIONE ALL. E (DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	SI
	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE)	
	FIRMATA E CON COPIA DOCUMENTO IDENTITA'	
3)	DICHIARAZIONE ALL. F (DICHIRAZIONE SOSTITUTIVA	SI
	PREPOSTO)	
	FIRMATA E CON COPIA DOCUMENTO IDENTITA'	
4)	CAUZIONE PROVVISORIA € 330,00 (contanti)	SI
5)	ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE E DI SOPRALLUOGO	SI
	RILASCIATA DALLA STAZIONE APPALTANTE	

AD ORE 9.15 SI CHIUDE LA SEDUTA PUBBLICA E AD ORE 9.16 SI PROSEGUE IN SEDUTA SEGRETA CON <u>APERTURA DEL PLICO CONTENTENTE L'OFFERTA TECNICA</u> applicando i criteri e sub-criteri di cui all'art. 5.

L'offerta tecnica consiste in un elaborato articolato per punti secondo lo schema sotto illustrato. Nell'elaborato dovranno essere sviluppati i singoli elementi dei vari punti sottoenunciati in forma sintetica ma esaustiva. <u>La complessiva trattazione inerente l'offerta tecnica dovrà essere contenuta al massimo in n. 4 (quattro) facciate di foglio formato A4.</u>

Al fine dell'attribuzione del punteggio ai singoli elementi dell'offerta tecnica la commissione procederà all'attribuzione a ciascuno di essi di un coefficiente compreso tra 0,0 e 1,0 secondo quanto di seguito specificato.

- Coefficiente pari a 0,0: elemento "non trattato" o inferiore al minimo richiesto;
- Coefficiente pari a 0,4: elemento "trattato in modo inadeguato e/o gravemente carente e/o insufficiente";
- Coefficiente pari a 0,6: elemento "trattato in modo sufficiente";
- Coefficiente pari a 0,8: elemento "trattato in modo positivo";
- Coefficiente pari a 1,0: elemento "trattato in modo ottimo";

Una volta attribuito il coefficiente a ciascuno degli elementi, il punteggio viene assegnato allo stesso moltiplicando il coefficiente medesimo per il limite massimo di punteggio fissato per l'elemento in questione e sopraindicato.

DA 0 A 70 PUNTI

Elementi	Punteggio max	
a) Esperienza professionale maturata nel settore alberghiero-ricettivo, pubblici esercizi e della	10	
ristorazione. Sarà valutata la durata dei contratti di gestione; in particolare, viene attribuito 1		

July Delly

QiL

Commine di Giigno Flot. II. 0002420 dei 01-03-2024 partenza cat. 4 ci. 6	,
(uno) punto per ogni anno (i periodi inferiori saranno calcolati in proporzione) di esperienza debitamente dimostrata (contratti di locazione stipulati, contratti d'affitto di ramo d'azienda) per un massimo di dieci punti.	
b) Esperienza professionale maturata nel settore dei servizi di vendita e noleggio di biciclette. Sarà valutata la durata dei contratti di gestione; in particolare, viene attribuito 1 (uno) punto per ogni anno (i periodi inferiori saranno calcolati in proporzione) di esperienza debitamente dimostrata (contratti di locazione stipulati, contratti d'affitto di ramo d'azienda) per un massimo di dieci punti.	10
c) Integrazione dell'arredamento interno ed esterno, in particolare strutture o elementi parasole, tavolini e sedute, elementi di gioco per bambini, fasciatoio (presso i servizi igienici).	10
d) Eventi annuali dedicati allo sport, (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.	8
e) Eventi dedicati alle famiglie ed ai bambini, (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.	8
f) Eventi annuali dedicati alla promozione del territorio comunale, (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.	8
g) Presenza sul territorio di ulteriori punti a disposizione degli utenti per la consegna/riconsegna della bicicletta (n. 2 punti per ciascuna disponibilità per un massimo di 6 punti)	6
h) Internet point accesso libero, accessibilità gratuita alla rete Internet	5
i) Impegno al mantenimento della certificazione Family Friendly: "Esercizio amico dei bambini".	5
Totale	70

Si procede all'apertura dell'offerta tecnica del PLICO N. 1

DA 0 A 70 PUNTI

Elementi	Punteggio MAX	coeff. attribuito	Risultato	note
a) Esperienza professionale maturata nel settore alberghiero-ricettivo, pubblici esercizi e della ristorazione. Sarà valutata la durata dei contratti di gestione; in particolare, viene attribuito 1 (uno) punto per ogni anno (i periodi inferiori saranno calcolati in proporzione) di esperienza debitamente dimostrata (contratti di locazione stipulati, contratti d'affitto di ramo d'azienda) per un massimo di dieci punti.		/	10	
b) Esperienza professionale maturata nel settore dei servizi di vendita e noleggio di biciclette. Sarà valutata la durata dei contratti di gestione; in particolare, viene attribuito 1 (uno) punto per ogni anno (i periodi inferiori saranno calcolati in proporzione) di esperienza debitamente dimostrata (contratti di locazione stipulati, contratti d'affitto di ramo d'azienda) per un massimo di dieci punti.		f.	10	
c) Integrazione dell'arredamento interno ed esterno, in particolare strutture o elementi parasole, tavolini e sedute, elementi di gioco per bambini, fasciatoio (presso i servizi igienici).	10	0,8	8	
d) Eventi annuali dedicati allo sport, (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.	8	1	8	
e) Eventi dedicati alle famiglie ed ai bambini, (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.	8	1	8	
f) Eventi annuali dedicati alla promozione del territorio comunale, (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato	8	1	8	

Den Our

Comune di Grigno Prot. n. 0002420 del 01-03-2024 partenza Cat. 4 Cl. 8

sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.				
g) Presenza sul territorio di ulteriori punti a disposizione degli utenti per la consegna/riconsegna della bicicletta (n. 2 punti per ciascuna disponibilità per un massimo di 6 punti)	6	1	6	
h) Internet point accesso libero, accessibilità gratuita alla rete Internet	5	1	5	
i) Impegno al mantenimento della certificazione Family Friendly: "Esercizio amico dei bambini".	5	/	5	
Totale			68	

TOT. PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA PLICO 1: 68

AD ORE 09.30 SI CHIUDE LA SEDUTA SEGRETA E AD ORE 09.31 SI PROSEGUE IN SEDUTA PUBBLICA

In seduta aperta al pubblico

- comunica l'esito delle valutazioni dell'offerta tecnica;
- ➤ apre le buste contenenti l'**OFFERTA ECONOMICA**, attribuendo il relativo punteggio secondo i criteri specificati al paragrafo 1 del presente bando;
- assegna i punteggi complessivi del plico, composti dal punteggio dell'offerta economica e da quello relativo all'offerta tecnica;
- Formula la graduatoria complessiva sulla base dei punteggi ottenuti in sede di offerta tecnica ed offerta economica;
- aggiudica provvisoriamente il servizio alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

APERTURA DEL PLICO CONTENTENTE L'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere espressa esclusivamente in <u>termini di rialzo</u> sul prezzo a base d'asta di seguito indicato:

Canone annuale a base d'asta (al netto dell'I.V.A. nella misura di legge)	€ 16.500,00
CANONE D'OFFERTA PLICO 1	€ 16.550,00

Non sono ammesse, a pena d'esclusione, offerte condizionate.

Il punteggio dell'offerta viene attribuito come segue:

All'offerta che presenta il rialzo maggiore sarà attribuito il punteggio massimo di 30 punti;

TOT. PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA PLICO 1: 30,00

PLICO 1:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA 68,00 + PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA 30,00 = TOT. PUNTEGGIO 98,00

Della Della

A seguito dell'esame delle offerte inviate, la Commissione di gara, con il presente verbale, aggiudica in via provvisoria a Valsugana Rent Bike di Voltolini Tomas & c. snc con sede in Grigno loc. Prà Minati la gestione dell'azienda commerciale all'insegna "Bicigrill di Tezze", per il periodo dal 2024-2028 al canone annuale offerto di € 16.550,00 (euro sedicimilacinquecentocinquanta/00) e trasmette il verbale per l'approvazione da parte della Giunta comunale con aggiudicazione in via definitiva, eseguita la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Il canone sarà aggiornato annualmente in misura pari al 100% della variazione dell'indice FOI, espressivo dell'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai, accertato con riferimento al mese di dicembre dell'anno precedente, con arrotondamento all'euro superiore.

Grigno, 01.03.2024

Il Presidente Il Vicesegretario Comunale dott.ssa Delia Ianes

L'assistente amministrativo Dott.ssa Tamanini Michela

L'assistente amministrativo

rag. Debortoli Arianna