



COMUNE DI GRIGNO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Dante, n. 15 – cap. 38055 –
Grigno

Codice fiscale 00301100228

Tel. 0461 775111 – Fax 0461 775130

pec: comune.grigno@halleypec.it



DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE IN USO

CASINA BARRICATA, EX CASINA FORESTALE ED EX MALGA MONTECUCCO

Art.1

Oggetto delle concessioni

La concessione riguarda i seguenti immobili di proprietà comunale, posti in località Barricata, nel Comune di Grigno:

edificio denominato “Casina Barricata” composto da: cucina, bagno, ripostiglio e mansarda con un totale di 5 posti letto. L’edificio è tutto arredato, la cucina è dotata di cucina a gas e a legna nonché di stoviglie, pentolame e utensileria per la cottura. L’immobile non è dotato di impianto di riscaldamento a gas.

edificio denominato “ex Casina Forestale” composto da: entrata, cucina, dispensa, bagno e due stanze con un totale di 5 posti letto. L’edificio è tutto arredato, la cucina è dotata di cucina a gas e a legna nonché di stoviglie, pentolame e utensileria per la cottura. La casina forestale è dotata di impianto di riscaldamento a gas.

edificio denominato “ex Malga Montecucco” composto da: cucina, sala, bagno, 3 stanze con un totale di 8 posti letto. L’edificio è tutto arredato, la cucina è dotata di cucina a gas e a legna nonché di stoviglie, pentolame e utensileria per la cottura. L’immobile non è dotato di impianto di riscaldamento a gas.

Il Comune non fornirà biancheria da cucina e da letto.

Art.2

Uso civico

La concessione d’uso delle strutture è legata al diritto di uso civico. I periodi, il canone di concessione e la cauzione vengono stabiliti annualmente con deliberazione della Giunta comunale e successivo apposito avviso.

Art.3

Modalità di concessione

Dopo la pubblicazione dell’avviso di cui all’art. 2, i censiti (residenti e intestatari scheda anagrafica) possono presentare istanza per la concessione anche per più periodi e più strutture, previo versamento del deposito cauzionale. Alla scadenza dell’avviso verranno estratti i nominativi dei soggetti aggiudicatari mediante sorteggio, salvo unica domanda. L’assegnazione avverrà per un solo periodo e per un solo fabbricato.

Risulterà aggiudicatario il primo soggetto estratto. In caso di rinuncia del suddetto, l’aggiudicazione verrà predisposta a favore del secondo estratto.

I periodi che risultassero eventualmente non assegnati saranno aggiudicati direttamente al primo richiedente interessato, alle stesse condizioni.

Art. 4

Approvvigionamenti

Il canone di concessione richiesto è comprensivo dell'approvvigionamento idrico, elettrico e dello svuotamento della fossa biologica.

Solo per la Casina Forestale è compreso anche l'approvvigionamento di gas.

Per la Casina Barricata e la Malga Montecucco, il Comune non fornirà il gas per la cucina; l'approvvigionamento dello stesso sarà a cura e spese del concessionario.

L'approvvigionamento di legna è interamente a carico del locatario. La raccolta di legna nei boschi di proprietà del Comune potrà avvenire se accordata con il Custode Forestale e solamente dopo il pagamento della relativa bolletta.

Nel periodo invernale, l'approvvigionamento idrico potrà essere sospeso per evitare rotture all'impianto idraulico.

Lo smaltimento dei rifiuti è a carico del concessionario.

Art.5

Utilizzo dell'immobile

Gli edifici dovranno essere utilizzati personalmente ed esclusivamente dal concessionario e persone conviventi, con il divieto assoluto di cedere a terzi l'utilizzo dei beni stessi. Il concessionario assume a proprio carico ogni e qualsiasi responsabilità inerente e conseguente l'esercizio della presente concessione.

Art. 6

Pagamenti e consegna immobile

In tempi antecedenti la consegna l'aggiudicatario dovrà versare il deposito cauzionale nonché il canone di concessione previsti dall'avviso comunale. Solamente dopo tali adempimenti, si firmerà l'atto di concessione costituito dal presente disciplinare e la successiva consegna dell'immobile. In mancanza di quanto sopra, la consegna non potrà essere effettuata, in tal caso verrà comunque incamerato il deposito cauzionale versato, a titolo di penale.

Art. 7

Consegna e riconsegna immobile

La consegna degli immobili sarà effettuata, per conto del Comune, dal custode forestale **ESCLUSIVAMENTE** alla presenza del titolare della concessione. La consegna avrà luogo sul posto alle ore 11:00 del primo giorno di locazione. Prima della consegna il custode forestale e il concessionario visioneranno lo stato dell'immobile e dei beni al suo interno, così come riportati sul verbale di consegna. La consegna sarà firmata in contraddittorio con il concessionario. Dal momento della consegna dell'immobile, il concessionario sarà responsabile della struttura e di tutti i beni al suo interno.

Eventuali malfunzionamenti, danni o anomalie dovranno essere tempestivamente comunicati all'ufficio tecnico comunale o al custode forestale. Dovranno essere seguite scrupolosamente le istruzioni apposte su elettrodomestici e caldaia.

Entro le ore 09.00 del giorno di scadenza della concessione avverrà la riconsegna dell'immobile. Il custode forestale e il concessionario visioneranno lo stato dell'immobile, il suo contenuto e firmeranno il verbale di riconsegna che indicherà eventuali mancanze o danni causati all'immobile ed al suo contenuto. Nel caso di difformità fra lo stato di consegna e riconsegna di quanto sopra, si applicheranno le penali previste da questo disciplinare (art. 8).

Prima della riconsegna il concessionario dovrà provvedere ad effettuare un accurato riordino e pulizia della struttura e dell'ambiente esterno, dell'arredamento, dell'attrezzatura e suppellettili presenti.

Art. 8

Penali

Nel caso in cui il verbale di riconsegna evidenzi mancanze, incurie o danni causati all'immobile o al suo contenuto, si applicheranno le seguenti penali che verranno trattenute dal deposito cauzionale:

- 1) **Mancata o inadeguata pulizia/riordino:** da euro € 60,00 a euro 160,00 (in base allo stato dell'immobile); inoltre al concessionario sanzionato per tale inadempienza per due volte non verrà più concesso alcun immobile per un periodo di 2 anni.
- 2) **Danni all'immobile e/o arredi:** si provvederà ad escutere la cauzione in base all'entità del danno o ammanco fino alla concorrenza del credito. Qualora il danno arrecato o gli ammanchi superino il valore della cauzione escussa si provvederà a recuperare il credito in esubero.
- 3) **Danni ad attrezzature locate** (stoviglie, pentolame ecc.): l'attrezzatura locata danneggiata o mancante dovrà essere reintegrata a cura del concessionario nella stessa tipologia, materiale, marca e quantità, sulla base delle indicazioni e verifiche degli uffici comunali, in caso di inottemperanza entro il termine di 15 giorni, si provvederà all'escussione della cauzione in misura pari al costo dell'attrezzatura danneggiata aumentato del 30%.
- 4) **Mancato smaltimento dei rifiuti:** da euro € 50,00 a euro 200,00 (in base alla natura e quantità del rifiuto da smaltire).

Art. 9

Varie

I depositi cauzionali saranno restituiti ai non aggiudicatari senza interessi entro i 30 giorni successivi al sorteggio. I depositi effettuati dai soggetti estratti quali assegnatari dei beni saranno invece restituiti dopo l'utilizzo e la riconsegna dei medesimi, salvo eventuale incameramento o decurtazione a titolo di penale.

La rinuncia o il mancato utilizzo degli immobili concessi per cause che non siano imputabili all'Amministrazione comunale o legate a certificate problematiche di natura medica, non darà diritto alla restituzione della cauzione versata.

Letto e sottoscritto

Grigno, li _____

Il Concessionario

Il Sindaco