



COMUNE DI GRIGNO

PROVINCIA DI TRENTO

Tel.0461 775111 – Fax 0461 775130

Piazza Dante, n.15 – 38055

P. iva. 00301100228

Ufficio Segreteria-Protocollo

Verbale per l'affidamento della gestione dell'azienda commerciale all'insegna "Bicigrill di Tezze" per il periodo 2019-2023.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 24 dd. 27.02.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' DI AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DELL'AZIENDA COMMERCIALE ALL'INSEGNA "BICIGRILL DI TEZZE" si provvedeva ad indire l'asta pubblica per l'affidamento della suddetta azienda commerciale e ad approvare l'avviso di gara e relativi allegati, disponendo altresì che l'avviso venga pubblicato all'albo comunale per quindici giorni e sul sito del Comune di Grigno e che analoga pubblicazione venga richiesta ai Comuni della Comunità Valsugana e Tesino;
- il relativo bando veniva sottoscritto dal Responsabile del procedimento, Vicesegretario comunale dott.ssa Ianes, il 01.03.2019 e protocollato con n. 2262 dd. 01.03.2019;
- l'avviso pubblico di gara, protocollo n. 2263 dd. 01.03.2019, veniva pubblicato all'albo comunale e sul sito del Comune di Grigno dal 01.03.2019 al 19.03.2019 ed analoga pubblicazione veniva richiesta ai Comuni della Comunità Valsugana e Tesino tramite inoltre via PEC, come indicato nelle premesse dello schema di contratto;
- rilevato che con deliberazione della Giunta comunale n. 34 dd. 18.03.2019, immediatamente eseguibile è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'affidamento a terzi dell'azienda commerciale "Bicigrill di Tezze", come segue:

dott.ssa Delia Ianes	Vicesegretario comunale	Presidente
geom. Fogarotto Daniela	Collaboratore Tecnico – ufficio tecnico	membro
rag. Debortoli Arianna	Assistente amministrativo – ufficio personale e contratti	membro

L'anno **duemiladiciannove**, addì **diciannove** del mese di **marzo** ad ore **09.40**, presso la sala giuntaale del Municipio di Grigno, Piazza Dante n. 15, la commissione giudicatrice così composta

DOTT.SSA DELIA IANES – PRESIDENTE

GEOM. FOGAROTTO DANIELA - MEMBRO

RAG. DEBORTOLI ARIANNA – MEMBRO

si riunisce in seduta pubblica e procede all'apertura delle due offerte pervenute regolarmente nel termine indicato, prot. 2208 dd. 18.03.2019 e prot. 2804 dd. 18.03.2019.

Sono presenti alla seduta pubblica i sigg. Voltolini Simone e Voltolini Isabel.

La commissione provvede alla numerazione dei plichi in ordine di presentazione al protocollo ed alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti.

PLICO 1 VALSUGANA RENT BIKE SNC, SEDE GRIGNO (TN) FR. TEZZE VIA PRA' MINATI E PARTITA IVA 02240720223 (PROT. 2802 DD. 18.03.2019 consegnato alle ore 10.25):

REGOLARITA' TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO SI
e procede all'
APERTURA DELLA BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
 verificando la regolarità e completezza

- | | | |
|----|---|----|
| 1) | DICHIARAZIONE ALL. D (DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA)
FIRMATA E CON COPIA DOCUMENTO IDENTITA' | SI |
| 2) | DICHIARAZIONE ALL. E (DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE)
FIRMATA E CON COPIA DOCUMENTO IDENTITA' | SI |
| 3) | DICHIARAZIONE ALL. F (DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
REQUISITI MORALI E PROFESSIONALI)
FIRMATA E CON COPIA DOCUMENTO IDENTITA' | SI |
| 4) | CAUZIONE PROVVISORIA € 220,00 (BONIFICO BANCARIO) | SI |
| 5) | ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE E DI SOPRALLUOGO
RILASCIATA DALLA STAZIONE APPALTANTE | SI |

PLICO n. 2 OSTERIA TIPICA RANCH DEI LUPI SAS, SEDE CASTEL IVANO VIA CASTROZZE 133 E PARTITA IVA 02339510220 (PROT. 2804 DD. 18.03.2019 consegnato alle ore 11.58):

REGOLARITA' TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO SI
e procede all'
APERTURA DELLA BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
 verificando la regolarità e completezza

- | | | |
|----|---|----|
| 1) | DICHIARAZIONE ALL. D (DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA)
FIRMATA | SI |
| 2) | DICHIARAZIONE ALL. E (DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE)
FIRMATA | SI |
| 3) | DICHIARAZIONE ALL. F (DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
REQUISITI MORALI E PROFESSIONALI)
FIRMATA | SI |
| 4) | CAUZIONE PROVVISORIA € 220,00 (VERSAMENTO ECONOMATO) | SI |
| 5) | ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE E DI SOPRALLUOGO
RILASCIATA DALLA STAZIONE APPALTANTE | SI |

Le dichiarazioni di cui agli allegati d-e-f sono prive di documento d'identità, saranno eventualmente oggetto di soccorso istruttorio.

AD ORE 09.44 SI CHIUDE LA SEDUTA PUBBLICA E AD ORE 09.45 SI PROSEGUE IN SEDUTA SEGRETA CON **APERTURA DEI PLICHI CONTENTENTI L'OFFERTA TECNICA** applicando i criteri e sub-criteri di cui all'art. 5

L'offerta tecnica consiste in un elaborato articolato per punti secondo lo schema sotto illustrato. Nell'elaborato dovranno essere sviluppati i singoli elementi dei vari punti sottoenunciati in forma sintetica ma esaustiva. La complessiva trattazione inerente l'offerta tecnica dovrà essere contenuta al massimo in n. 4 (quattro) facciate di foglio formato A4.

Al fine dell'attribuzione del punteggio ai singoli elementi dell'offerta tecnica sopra elencati, per i quali non sia stato evidenziato il criterio per la definizione del punteggio attribuito, entro i limiti di punteggio indicati (lett. a) e b)), la commissione procederà all'attribuzione a ciascuno di essi di un coefficiente compreso tra 0,0 e 1,0 secondo quanto di seguito specificato.

- Coefficiente pari a 0,0: elemento "non trattato";
- Coefficiente pari a 0,4: elemento "trattato in modo inadeguato e/o gravemente carente e/o insufficiente";
- Coefficiente pari a 0,6: elemento "trattato in modo sufficiente";
- Coefficiente pari a 0,8: elemento "trattato in modo positivo";
- Coefficiente pari a 1,0: elemento "trattato in modo ottimo";

Una volta attribuito il coefficiente a ciascuno degli elementi, il punteggio viene assegnato allo stesso moltiplicando il coefficiente medesimo per il limite massimo di punteggio fissato per l'elemento in questione e sopraindicato

DA 0 A 70 PUNTI

Elementi	Punteggio	coeff. attribuito	risultato
a) Esperienza professionale maturata nel settore alberghiero-ricettivo, pubblici esercizi e della ristorazione. Sarà valutata la durata dei contratti di gestione; in particolare, viene attribuito 1 (uno) punto per ogni anno (i periodi inferiori saranno calcolati in proporzione) di esperienza debitamente dimostrata (contratti di locazione stipulati, contratti d'affitto di ramo d'azienda) per un massimo di dodici punti.	12		
b) Esperienza professionale maturata nel settore dei servizi di vendita e noleggio di biciclette. Sarà valutata la durata dei contratti di gestione; in particolare, viene attribuito 1 (uno) punto per ogni anno (i periodi inferiori saranno calcolati in proporzione) di esperienza debitamente dimostrata (contratti di locazione stipulati, contratti d'affitto di ramo d'azienda) per un massimo di dodici punti.	12		
c) Attività di noleggio biciclette (evidenziare qualora comprensivo di caschi di protezione e seggiolini per bambini) con un numero minimo di 50 veicoli di cui almeno 10 elettrici.	12		
d) Integrazione dell'arredamento interno ed esterno , in particolare strutture o elementi parasole, tavolini e sedute, elementi di gioco per bambini, fasciatoio (presso i servizi igienici).	6		
e) Impegno al mantenimento della certificazione <i>Family Friendly: "Esercizio amico dei bambini"</i>.	5		
f) Eventi annuali dedicati allo sport , (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.	5		
g) Eventi dedicati alle famiglie ed ai bambini , (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.	5		
h) Eventi annuali dedicati alla promozione del territorio comunale , (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.	5		

i) Attività di noleggio biciclette elettriche , nell'ottica di favorire la diffusione della mobilità sostenibile	5		
j) Internet point accesso libero , accessibilità gratuita alla rete internet (evidenziare se il servizio offerto comprende il solo collegamento wireless oppure se include la messa a disposizione del pc).	3		
Totale	70		

Si procede all'apertura dell'offerta tecnica del PLICO N. 1

DA 0 A 70 PUNTI

Elementi	Punteggio	coeff. attribuito	risultato	
a) Esperienza professionale maturata nel settore alberghiero-ricettivo, pubblici esercizi e della ristorazione. Sarà valutata la durata dei contratti di gestione; in particolare, viene attribuito 1 (uno) punto per ogni anno (i periodi inferiori saranno calcolati in proporzione) di esperienza debitamente dimostrata (contratti di locazione stipulati, contratti d'affitto di ramo d'azienda) per un massimo di dodici punti.	5	/	5	
b) Esperienza professionale maturata nel settore dei servizi di vendita e noleggio di biciclette. Sarà valutata la durata dei contratti di gestione; in particolare, viene attribuito 1 (uno) punto per ogni anno (i periodi inferiori saranno calcolati in proporzione) di esperienza debitamente dimostrata (contratti di locazione stipulati, contratti d'affitto di ramo d'azienda) per un massimo di dodici punti.	7	/	7	
c) Attività di noleggio biciclette (evidenziare qualora comprensivo di caschi di protezione e seggiolini per bambini) con un numero minimo di 50 veicoli di cui almeno 10 elettrici.	12	1	12	
d) Integrazione dell'arredamento interno ed esterno , in particolare strutture o elementi parasole, tavolini e sedute, elementi di gioco per bambini, fasciatoio (presso i servizi igienici).	6	1	6	
e) Impegno al mantenimento della certificazione <i>Family Friendly: "Esercizio amico dei bambini"</i> .	5	1	5	
f) Eventi annuali dedicati allo sport , (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.	5	1	5	Nonostante non venga considerato l'evento sportivo presso il passo del Broccon in quanto non su territorio comunale, l'offerta è stata valutata in maniera ottimale per la varietà delle discipline sportive proposte, e per l'attenzione rivolta sia ad adulti che a bambini. Prevede inoltre la cooperazione con le associazioni locali.
g) Eventi dedicati alle famiglie ed ai bambini , (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.	5	1	5	
h) Eventi annuali dedicati alla promozione del territorio comunale , (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.	5	1	5	
i) Attività di noleggio biciclette elettriche , nell'ottica di favorire la diffusione della mobilità sostenibile	5	1	5	

j) Internet point accesso libero , accessibilità gratuita alla rete internet (evidenziare se il servizio offerto comprende il solo collegamento wireless oppure se include la messa a disposizione del pc).	3	1	3	
Totale			58,00	

TOT. PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA PLICO 1: **58,00**

Si procede all'apertura dell'offerta tecnica del plico n. 2.

DA 0 A 70 PUNTI

Elementi	Punteggio	coeff. attribuito	risultato	note
a) Esperienza professionale maturata nel settore alberghiero-ricettivo, pubblici esercizi e della ristorazione. Sarà valutata la durata dei contratti di gestione; in particolare, viene attribuito 1 (uno) punto per ogni anno (i periodi inferiori saranno calcolati in proporzione) di esperienza debitamente dimostrata (contratti di locazione stipulati, contratti d'affitto di ramo d'azienda) per un massimo di dodici punti.	12	/	12	
b) Esperienza professionale maturata nel settore dei servizi di vendita e noleggio di biciclette. Sarà valutata la durata dei contratti di gestione; in particolare, viene attribuito 1 (uno) punto per ogni anno (i periodi inferiori saranno calcolati in proporzione) di esperienza debitamente dimostrata (contratti di locazione stipulati, contratti d'affitto di ramo d'azienda) per un massimo di dodici punti.	12	/	12	
c) Attività di noleggio biciclette (evidenziare qualora comprensivo di caschi di protezione e seggiolini per bambini) con un numero minimo di 50 veicoli di cui almeno 10 elettrici.	12	0,6	7,20	
d) Integrazione dell'arredamento interno ed esterno , in particolare strutture o elementi parasole, tavolini e sedute, elementi di gioco per bambini, fasciatoio (presso i servizi igienici).	6	0,4	2,40	Trattato in modo in inadeguato in quanto non viene specificato, seppur sommi capi, l'allestimento del "piccolo angolo giochi" e dove venga posizionato lo stesso. Per quanto riguarda la dotazione di panche e sedie, l'offerta rimanda ad una successiva verifica relativamente alla necessità; pertanto, al momento della lettura dell'offerta non è quantificabile/ valutabile.
e) Impegno al mantenimento della certificazione <i>Family Friendly</i>: "Esercizio amico dei bambini" .	5	1	5	
f) Eventi annuali dedicati allo sport , (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.	5	0,4	2	L'offerta degli eventi proposti risulta inadeguata in quanto: 1) L'evento obbligatorio richiesto dal bando (art. 5) lo si riconduce all'evento dd. 05.05.2019 anche se lo stesso non sviluppa adeguatamente il programma che si intende proporre, inoltre il percorso proposto risulta di difficile comprensione stante la localizzazione delle località indicate. (giro alle grotte delle Bigonde passando per

				la strada del Murello e quella della Barricata) 2) Gli eventi proposti sono stati organizzati fuori dal territorio comunale e con l'ausilio di associazioni non locali. Il programma risulta anche in questi casi approssimativo (1 evento non localizzabile- torneo calcetto); l'evento in loc. Selva indica, forse erroneamente, la visita delle grotte di Oliero (loc. Valstagna).
g) Eventi dedicati alle famiglie ed ai bambini, (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.	5	0,6	3,00	L'evento ulteriore proposto oltre all'obbligatorio viene considerato sufficiente in quanto rivolto alla sicurezza.
h) Eventi annuali dedicati alla promozione del territorio comunale, (oltre al n. 1 evento obbligatorio richiesto dal presente bando all'art. 6) sarà valutato sia il dato quantitativo (numero di eventi) sia il programma proposto.	5	0	0	Viene proposto un unico evento già requisito obbligatorio e pertanto non qui valutabile, inoltre già proposto quale evento sportivo (lett. F)..
i) Attività di noleggio biciclette elettriche, nell'ottica di favorire la diffusione della mobilità sostenibile	5	0,6	3	Punteggio sufficiente in quanto viene proposto il minimo stabilito dal bando
j) Internet point accesso libero, accessibilità gratuita alla rete internet (evidenziare se il servizio offerto comprende il solo collegamento wireless oppure se include la messa a disposizione del pc).	3	1	3	
Totale			49,60	

TOT. PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA **PLICO 2: 49,60**

AD ORE 11.56 SI CHIUDE LA SEDUTA SEGRETA E AD ORE 11.57 SI PROSEGUE IN SEDUTA PUBBLICA

In seduta aperta al pubblico

- comunica l'esito delle valutazioni delle offerte tecniche;
- apre le buste contenenti l'**OFFERTA ECONOMICA**, attribuendo il relativo punteggio secondo i criteri specificati al paragrafo 1 del presente bando;
- assegna i punteggi complessivi di ciascun plico, composti dal punteggio dell'offerta economica e da quello relativo all'offerta tecnica;
- formula la graduatoria complessiva sulla base dei punteggi ottenuti in sede di offerta tecnica ed offerta economica;
- aggiudica provvisoriamente il servizio alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

APERTURA DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA



L'offerta economica dovrà essere espressa esclusivamente in termini di rialzo sul prezzo a base d'asta di seguito indicato:

Canone annuale a base d'asta (al netto dell'I.V.A. nella misura di legge)	€ 11.000,00
CANONE D'OFFERTA PLICO 1	€ 14.050,00
CANONE D'OFFERTA PLICO 2	€ 13.500,00

Non sono ammesse, a pena d'esclusione, offerte condizionate.

Il punteggio delle singole offerte viene attribuito come segue:

- all'offerta che presenta il rialzo maggiore sarà attribuito il punteggio massimo di 30 punti;
- alle altre offerte il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$\text{punteggio} = \frac{\text{offerta presa in esame} \times 30 (\text{punteggio massimo})}{\text{offerta più alta}}$$

TOT. PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA **PLICO 1** : **30,00**

TOT. PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA **PLICO 2** : **13.500,00*30/14.050,00: 28,83**

PLICO 1:

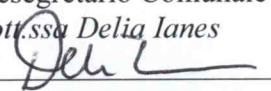
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	58,00 +
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	30,00 =
TOT. PUNTEGGIO	88,00

PLICO 2:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	49,60 +
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	28,83 =
TOT. PUNTEGGIO	78,43

A seguito dell'esame delle offerte inviate, la Commissione di gara, con il presente verbale, aggiudica in via provvisoria a Valsugana Rent Bike di Voltolini Tomas & c. snc con sede in Grigno loc. Prà Minati la gestione dell'azienda commerciale all'insegna "Bicigrill di Tezze", per il periodo dal 2019-2023 al canone annuale offerto di € 14.050,00 (il canone sarà aggiornato annualmente in misura pari al 100% della variazione dell'indice FOI, espressivo dell'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai, accertato con riferimento al mese di dicembre dell'anno precedente, con arrotondamento all'euro superiore) e trasmette il verbale per l'approvazione da parte della Giunta comunale con aggiudicazione in via definitiva, eseguita la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Grigno, 19 marzo 2019

Il Presidente
Il Vicesegretario Comunale
dott.ssa *Delia Ianes*




Il collaboratore tecnico

Geom. Fogarotto Daniela

L'assistente amministrativo

rag. Debortoli Arianna